ASTEASUKO UDALA
(GIPUZKOA)

2019ko UZTAILAREN 30ean EGINIKO EZ OHIKO BILKURAREN AKTA

Asteasuko Udaletxeko Pleno Aretoan, 2019ko uztailaren 30ean, arratsaldeko 20.00 etan, Maria Pilar Legarra Cortajarena Alkate anderearen Lehendakaritzapean, behean aipatzen diren Zinegotziak bildu ziren:

ALKATEA: Maria Pilar LEGARRA CORTAJARENA (Asteasu Batuz, AB)

ZINEGOTZIAK: Jose Ramon AYERZA SARASUA (Asteasu Batuz, AB)
Larraitz ALKORTA AIZPURUA (Asteasu Batuz, AB)
Maria Pilar ITURBE URDANGARIN (Asteasu Batuz, AB)
Aitor USANDIZAGA IZAGIRRE (Asteasu Batuz, AB)
Unai OTEGUI IRAZUSTA (Asteasu Batuz, AB)
Joseba GOMEZ SARASUA (EAJ/PNV)

IDAZKARIA: Jon Gil Beltza.

Ezin dela etorri aurretik adierazi du: Joseba TXAPARTEGI NIEVE (Asteasu Batuz, AB).

Alkate andreak, goian adierazitako orduan, irekitzat ematen du Udal Osoko Bilkura:

GAI ZERRENDA:

1. **Asteasuko Lege Zaharren Enparantzaren berrurbanizazio lanak emateko kontratuaren azken ziurtagiria onartzea eta ordaintzea.**

…/…

LEHENENGO PUNTUA

Asteasuko Lege Zaharren Enparantzaren berrurbanizazio lanak emateko kontratuaren azken ziurtagiria onartzea eta ordaintzea.

ASTEASUKO LEGE ZAHARREN ENPARANTZAREN BERRURBANIZAZIO LANAK EMATEKO KONTRATUAREN AZKEN ZIURTAGIRIA	CERTIFICACIÓN FINAL DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REURBANIZACIÓN DE LEGE ZAHARREN ENPARANTZA DE ASTEASU
I. Udalbatzarrak, 2018ko uztailaren 27ko bilkuran, erabaki hauek hartu zituen:	**I.** El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 27 de julio de 2018, adoptó los siguientes acuerdos:
“LEHENA. Onestea Lege Zaharren enparantzaren urbanizazioaren egikaritze-proiektua, Soroa Arquitectos, S.L.P.k 2018ko ekainean idatzita.	*“PRIMERO. Aprobar el Proyecto de Ejecución de Urbanización de Lege Zaharren Enparantza, redactado por Soroa Arquitectos, S.L.P. en junio de 2018.*
BIGARRENA. Asteasuko Lege Zaharren Enparantzaren berrurbanizazio lanak egiteko xedea duen jardunbide irekia erraztuaren bidez esleitzeko kontratazio-espedientea onartzea.	*SEGUNDO. Aprobar el expediente de contratación para la adjudicación, mediante procedimiento abierto simplificado, de las obras de reurbanización de Lege Zaharren Enparantza de Asteasu.*
HIRUGARRENA. Kontratua gauzatzeko erabiliko diren Administrazio Baldintza Zehatzen Agiria onartzea.	*TERCERO. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regirá el contrato.*
LAUGARRENA. Kontratu horri dagokion gastua onestea; horren gehienezko prezioa 801.317,64 eurokoa izango da, horietatik kontratuaren printzipalari 662.245,98 euro dagozkio eta 139.071,66 euro %21ko BEZari.	*CUARTO. Aprobar el gasto que corresponde a este contrato; el precio máximo será de 801.317,64 euros, ascendiendo el principal del contrato a 662.245,98 euros, y 139.071,66 euros al 21% de IVA aplicable.*

Gastua honako aurrekontu-aplikazioari lotuko zaio: 11 00 601 150 00 01. 2018

Imputar el gasto a la siguiente aplicación presupuestaria: 11 00 601 150 00 01. 2018

BOSGARRENA. Kontratazio jardunbideari hasiera ematea eta dagokion iragarkia argitaratzea Udaleko Kontratatzailearen Profilean, Euskadiko Kontratazio Publikoaren Kontratatzailearen Profilean integratua".

QUINTO. Disponer la apertura del procedimiento de contratación, publicar el correspondiente anuncio en el Perfil municipal de Contratante, integrado en el Perfil de Contratante de Contratación Pública de Euskadi".

II. Udalbatzarrak, 2018ko irailaren 14ko bilkuran, erabaki hauek hartu zituen, besteren artean:

II. El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 14 de septiembre de 2018, adoptó, entre otros, los siguientes acuerdos:

"LEHENA. SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.ri LEGE ZAHARREN ENPARANTZAREN BERURBANIZAZIO LANAK EMATEKOA (PROZEDURA IREKIA, IZAPIDETZE ERRAZTUA ETA ADJUDIKAZIO-IRIZPIDE UGARI) kontratua esleitzea, 648.802,39€ nagusia, eta 136.248,50€ BEZa kopuruan, eta 5 urteko bermearekin; horiek guztiak erabaki honetan adierazi diren aurkeztutako proposamenaren ezaugarri eta abantailekin bat".

"PRIMERO. Adjudicar a SASOI ERAIKUNTZAK, S.L. el contrato de EJECUCIÓN DE OBRAS DE REURBANIZACIÓN DE LEGE ZAHARREN ENPARANTZA POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, TRAMITACIÓN SIMPLIFICADA Y VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, por importe de 648.802,39€ de principal y 136.248,50€, correspondientes al IVA, y 5 años de garantía; todo ello conforme a las características y ventajas de la propuesta presentada que se detallan en el cuerpo del presente acuerdo".

III. Kontratua 2018ko irailaren 20ko datarekin sinatu zen.

III. El contrato fue formalizado el 20 de septiembre de 2018.

IV. Zuinketa-akta 2018ko urriaren 10ean sinatu zen.

IV. El acta de replanteo fue suscrita el 10 de octubre de 2018.

V. Udalbatzarrak, 2018ko abenduaren 27ko bilkuran, erabaki hauek hartu zituen, besteren artean:

V. El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 27 de diciembre de 2018, adoptó, entre otros, los siguientes acuerdos:

"LEHENA. Onestea "ASTEASUKO LEGE ZAHARREN ENPARANTZA

"PRIMERO. Aprobar la "PRIMERA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE

URBANIZAZIO PROIEKTUAREN 1. ALDAKETA – MEMORIA", Soroa Arquitectos, S.L.P.k 2018ko abenduaren 12an idatzita.

URBANIZACIÓN LEGE ZAHARREN ENPARANTZA ASTEASU – MEMORIA", redactado por Soroa Arquitectos, S.L.P. el 12 de diciembre de 2018.

BIGARRENA. LEGE ZAHARREN ENPARANTZAREN BERURBANIZAZIO LANAK EMATEKO kontratuaren 1. aldaketa espedientea onartzea, eta SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.-ri esleitzea, aurreko puntuan onartutako proiektuarekin bat. Kontratuaren 1. aldaketaren kopurua hau izango da: horietatik, kontratuaren printzipalari 42.315,45 euro dagozkio eta 8.886,24 euro %21eko BEZari.

SEGUNDO. Aprobar el expediente de 1ª modificación del contrato de ejecución de las obras de EJECUCIÓN DE OBRAS DE REURBANIZACIÓN DE LEGE ZAHARREN ENPARANTZA, y adjudicarlo a la empresa SASOI ERAIKUNTZAK, S.L., según el proyecto aprobado en el punto anterior. Asciende el principal de la 1ª modificación del contrato a 42.315,45 euros, y 8.886,24 euros al 21% de IVA aplicable.

HIRUGARRENA. Kontratu horri dagokion gastua onestea; horren gehienezko prezioa 51.201,69 eurokoa izango da, horietatik kontratuaren printzipalari 42.315,45 euro dagozkio eta 8.886,24 euro %21eko BEZari".

TERCERO. Aprobar el gasto que corresponde a este contrato; el precio máximo será de 51.201,69 euros, ascendiendo el principal de la 1ª modificación del contrato a 42.315,45 euros, y 8.886,24 euros al 21% de IVA aplicable".

VI. Udalbatzarrak, 2019ko otsailaren 25eko bilkuran, erabaki hauek hartu zituen, besteren artean:

VI. El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 25 de febrero de 2019, adoptó, entre otros, los siguientes acuerdos:

"LEHENA. Onestea "ASTEASUKO LEGE ZAHARREN ENPARANTZA URBANIZAZIO PROIEKTUAREN 2. ALDAKETA – MEMORIA", Soroa Arquitectos, S.L.P.k 2019ko otsailaren 14an idatzita.

"PRIMERO. Aprobar la "SEGUNDA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN LEGE ZAHARREN ENPARANTZA ASTEASU – MEMORIA", redactado por Soroa Arquitectos, S.L.P. el 14 de febrero de 2019.

BIGARRENA. LEGE ZAHARREN ENPARANTZAREN BERURBANIZAZIO LANAK EMATEKO kontratuaren 2. aldaketa espedientea onartzea, eta SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.-ri esleitzea, aurreko puntuan onartutako proiektuarekin bat. Kontratuaren 2.

SEGUNDO. Aprobar el expediente de 2ª modificación del contrato de ejecución de las obras de EJECUCIÓN DE OBRAS DE REURBANIZACIÓN DE LEGE ZAHARREN ENPARANTZA, y adjudicarlo a la empresa SASOI ERAIKUNTZAK, S.L., según el proyecto aprobado en el punto

aldaketaren kopurua hau izango da: 4.785,72 euroko gutxitzea (BEZ barne).

anterior. Asciende el principal de la 2ª modificación del contrato a una minoración de 4.785,72 euros (IVA incluido).

HIRUGARRENA. Kontratu horri dagokion gastua gutxitzea onestea, 4.785,72 eurotan (BEZ barne).

TERCERO. Aprobar la minoración del gasto que corresponde a este contrato, por importe de 4.785,72 euros (IVA incluido).

Gastuaren gutxitzea honako aurrekontu-aplikazioari lotuko zaio: 11 00 601 150 00 01. 2019".

Imputar la minoración del gasto a la siguiente aplicación presupuestaria: 11 00 601 150 00 01. 2019".

VII. Udalbatzarrak, 2019ko apirilaren 16ko bilkuran, erabaki hauek hartu zituen, besteren artean:

VII. El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 16 de abril de 2019, adoptó, entre otros, los siguientes acuerdos:

"LEHENA. Onestea "ASTEASUKO LEGE ZAHARREN ENPARANTZA URBANIZAZIO PROIEKTUAREN 3. ALDAKETA – MEMORIA", Soroa Arquitectos, S.L.P.k 2019ko martxoaren 6an idatzita.

"PRIMERO. Aprobar la "MODIFICACIÓN NÚMERO 3 DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN LEGE ZAHARREN ENPARANTZA ASTEASU – MEMORIA", redactado por Soroa Arquitectos, S.L.P. el 6 de marzo de 2019.

BIGARRENA. LEGE ZAHARREN ENPARANTZAREN BERURBANIZAZIO LANAK EMATEKO kontratuaren 3. aldaketa espedientea onartzea, eta SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.-ri esleitzea, aurreko puntuan onartutako proiektuarekin bat. Aldaketa 24.754,84 euroko gauzatze-aurrekontukoa da (gastu orokorrak eta industria-onurak barne), gehi BEZari dagozkion 5.198,52 euro; guztira, 29.953,36 euroko gastua.

SEGUNDO. Aprobar el expediente de 3ª modificación del contrato de ejecución de las obras de EJECUCIÓN DE OBRAS DE REURBANIZACIÓN DE LEGE ZAHARREN ENPARANTZA, y adjudicarlo a la empresa SASOI ERAIKUNTZAK, S.L., según el proyecto aprobado en el punto anterior. La modificación asciende al importe de 24.754,84 euros de presupuesto de ejecución (gastos generales y beneficio industrial incluido), más 5.198,52 euros en concepto de IVA, resultando un total de gasto de 29.953,36 euros.

HIRUGARRENA. Kontratu horri dagokion gastua onestea; horren gehienezko prezioa 29.953,36 eurokoa izango da, horietatik kontratuaren printzipalari 24.754,84 euro dagozkio eta 5.198,52 euro %21eko BEZari.

TERCERO. Aprobar el gasto que corresponde a este contrato. El precio máximo será de 29.953,36 euros, ascendiendo el principal a 24.754,84 euros, y 5.198,52 euros al 21% de IVA aplicable.

Gastua honako aurrekontu-aplikazioari lotuko zaio: 11 00 601 150 00 01. 2019”.

Imputar el gasto a la siguiente aplicación presupuestaria: 11 00 601 150 00 01. 2019”.

VIII. 2019/07/11n obra-harreraren akta sinatu da; horretan jaso da Udalak obrak gogobeteta ulertu dituela.

VIII. Con fecha de 11/07/2019 se ha formalizado el acta de recepción de obras, que se han considerado a satisfacción del Ayuntamiento.

IX. 2019/07/11n Obra Zuzendaritza Fakultatiboak obra-amaiera ziurtagiria eman du.

IX. Con fecha de 11/07/2019 la Dirección Facultativa de la Obra ha emitido certificado de fin de obra.

X. 2019/07/11n Obra Zuzendaritza Fakultatiboak obra-amaieraren ziurtagiria eman du; horren arabera, 691.289,69 eurokoa izan da gauzatze-aurrekontuaren likidazioa (gastu orokorrak eta industria-onurak barne), gehi BEZari dagozkion 145.170,83 euro; guztira, 836.460,52 euroko gastua.

X. Con fecha de 11/07/2019 la Dirección Facultativa de la Obra ha emitido certificación final de la obra, ascendiendo la liquidación de la misma al importe de 691.289,69 euros de presupuesto de ejecución (gastos generales y beneficio industrial incluido), más 145.170,83 euros en concepto de IVA, resultando un total de gasto de 836.460,52 euros.

Likidazioaren kopuruaren arabera, eta 1 eta 7 zenbakia dituzten aurretik ordainduak izan diren ziurtagiriak murriztu ondoren, ondorioztatu da azken ordainketa egin behar dela, 54.703,22 eurokoa gauzatze-aurrekontuari dagokiona (gastu orokorrak eta industria-onurak barne), gehi BEZari dagozkion 11.487,68 euro; guztira, 66.190,90 euroko gastua.

Del importe de liquidación, deducidos los importes correspondientes a las certificaciones nº 1 a 7 que han sido previamente abonadas, se desprende la obligación de abonar el importe final de 54.703,22 euros de presupuesto de ejecución (gastos generales y beneficio industrial incluido), más 11.487,68 euros en concepto de IVA, resultando un total de gasto de 66.190,90 euros.

XI. 2019/07/11n Obra Zuzendaritza Fakultatiboak txostena eman du, gauzatu diren obren likidazioaren kopurua justifikatzen duena.

XI. Con fecha de 11/07/2019 la Dirección Facultativa de la Obra ha emitido informe con el objeto de justificar el importe de liquidación de obras ejecutadas.

Txosten horren arabera, benetan gauzatu diren obrak izan dira lizitazioaren ondoren esleitutakoak eta

Según el mismo, los trabajos realmente ejecutados se corresponden con los adjudicados tras la licitación y con los adjudicados tras la primera modificación

kontratuaren lehenengo aldaketan esleitutakoak.

Hau izan zen bigarren aldaketaren helburua: polietilenozko lamina baten gainean jarritako hormigoi armatuzko behin-behineko pasabidea gauzatzea, enparantzan aurreikusitako harrizko zoladura jarri ordez, aipatu pasabideak afektatutako zonan bakarrik, eta enparantzaren beste tokiak aurreikusitako zoladurarekin utziz, Arau Subsidiarioetan jasotako ordezko bidea baimenduko zuen errepidearen izapidetzak atzeratu zirelako.

Segidan, eta Arau Subsidiarioetan jasotako ordezko bidea baimenduko duen errepidearen obrak berehala hasi behar zirela ikusirik, hau izan zen hirugarren aldaketaren helburua: 5 metroko zabalerako behin-behineko pasabidea gauzatzeko aurreikusitako hormigoizko zola kentzea; bere ordez, plazan hasieran aurreikusitako harrizko zoladura jarriko da, aipatutako pasabidea afektatutako zonan bakarrik, eta enparantzaren beste tokiak aurreikusitako zoladurarekin utziz, jatorrizko proiektuan diseinatutako berrurbanizazio obrak bukatu ahal izateko.

Gauzak horrela, obrak aurreratuak izanik, Errekabailarako ibilgailu pasoaren zonan eta kale Nagusia 5 eta 6an dagoen zoladuran gauzatzea falta zelarik, errekatik Errekabailarara sarbidea emango duen errepidea gauzatzeari hasiera eman zitzaion, eta bere ondorioz, plazako ibilgailuen pasoa kendu ahal izan zen. Horrekin, plazako obrak esleitutako eta lehenengo

del contrato, no habiéndose ejecutado los correspondientes a las modificaciones segunda y tercera del contrato.

La modificación segunda consistió en la habilitación de un paso provisional de hormigón armado sobre lámina de polietileno, en lugar de colocar el pavimento de piedra previsto en la plaza, exclusivamente en la zona afectada por dicho paso, dejando el resto de la plaza con el pavimento previsto, como consecuencia del retraso en la tramitación de la autorización del vial alternativo previsto en las Normas Subsidiarias.

Seguidamente, y dado que era ya inminente el inicio de las obras del vial alternativo previsto en las Normas Subsidiarias, la modificación tercera consistió en la eliminación de la solera de hormigón prevista para habilitar un paso provisional de 5 metros de anchura, y colocar en su lugar el pavimento de piedra previsto inicialmente en la plaza, exclusivamente en la zona afectada por dicho paso, dejando el resto de la plaza con el pavimento previsto, como consecuencia de la necesidad de finalizar las obras de reurbanización inicialmente diseñadas en el proyecto original.

Por lo tanto, estando las obras avanzadas, a falta de la ejecución de la solera en la zona del paso de vehículos a Errekabailara, kale Nagusia 5 y 6, se empieza la ejecución del vial que va a dar acceso a Errekabailara por la parte del río pudiéndose anular el paso de vehículos por la plaza. Esto hace que la ejecución de las obras de la plaza se ajuste a la adjudicación y únicamente a la

aldaketarekin bat datoz, eta ez zen beharrezkoa izan bigarren eta hirugarren aldaketetan jasotako obrak gauzatzea.

modificación primera de las mismas, no siendo necesaria la ejecución de las modificaciones segunda y tercera.

Plazan dagoen ibilgailuen pasoa harria jarri arte kendu ez denez gero, gauzatutako zoladura sare-bikoitzarekin berrindartu da, eta amaieran jarri da ibilgailuen pasoan kokatu den harria; hori zuinketa lana eta obra doitzea konplikatu du.

Señala que dado que el paso de vehículos de la plaza no se ha eliminado hasta la fase de colocación de la piedra, la solera ejecutada se ha reforzado con doble mallazo y la colocación de la piedra sobre la zona de paso de vehículos se ha realizado al final, suponiendo un complejo trabajo de replanteo y ajustes en obra.

Obra-amaiera ziurtagirian jasotako kopurua 171,84 eurotan (gehi dagokion BEZa) gainditzen ditu lizitazioaren ondoren esleitutakoak eta kontratuaren lehenengo aldaketan esleitutakoak. Kontuan hartuta sare-bikoitzarekin berrindartu dela hormigoizko zoladura, ez dela jarraitua izan harriaren gauzatzea, eta horren zuinketaren konplexutasuna, likidazioan jasotako gainditzea justifikatuta dago.

El importe de la certificación final de obras supera en 171,84 euros (más su IVA correspondiente) al importe previsto en la adjudicación tras la licitación y primera modificación. Habiéndose ejecutado trabajos de refuerzo de la solera de hormigón con doble mallazo, el ajuste (picado mortero previo, corte…) de la piedra por su ejecución no continua y la complejidad en el replanteo de la misma, y considerando que el incremento de la liquidación está justificado.

XII. Ikusirik, SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.k aurkeztutako 2019-128 faktura, Asteasuko Lege Zaharren enparantzaren berrurbanizazio lanen LIKIDAZIOARI dagokiona, zenbatekoa 66.190,90 eurotakoa baita.

XII. Vista la factura nº 2019-128 presentada por SASOI ERAIKUNTZAK, S.L., correspondiente a la LIQUIDACIÓN de las obras de reurbanización de Lege Zaharren enparantza de Asteasu, cuyo importe asciende a la cantidad de 66.190,90 euros.

XIII. Argudio hauek kontuan hartuta:

- 2019/07/11n obrak jaso direla, eta Udalak horiek gogobeteta ulertu dituela.
- Berme epea bost (5) urtekoa dela, 2019/07/11tik kontatzen hasita.

XIII. Considerando los siguientes argumentos:

- Que el 11/07/2019 se han recibido las obras, y que se han considerado a satisfacción del Ayuntamiento.
- Que el plazo de garantía es de cinco (5) años, a contar desde el 11/07/2019.

- Kontratistak kontratuaren esleipenari eta lehenengo, bigarren eta hirugarren aldaketei dagozkien bermeak aurkeztu zituela.
- Ez direla gauzatu bigarren eta hirugarren aldaketei dagozkien obrak; hortaz, aldaketa horiengatik aurkeztutako bermeak itzuli behar dira.

- Aurkeztutako faktura, azken-ziurtagiriari dagokiona, bat datorrela gauzatutako obra-amaiera ziurtagiriarekin.

- Lizitazioaren ondoren esleitutako eta kontratuaren lehenengo aldaketan esleitutako prezioa %0,025ean igo dela gastua.

- Que la contratista depositó las garantías correspondientes a la adjudicación del contrato, y a las modificaciones primera, segunda y tercera.
- Que no se han ejecutado las obras previstas en las modificaciones segunda y tercera, por lo que procede devolver las garantías depositadas por estas modificaciones.
- Que la factura presentada, que corresponde a la última certificación, es acorde al importe de la certificación final de las obras ejecutadas.
- Que se ha incrementado en un 0,025% el precio del contrato adjudicado tras la licitación y tras la primera modificación del contrato.

XIV. Azaroaren 8ko Sektore Publikoaren Kontratuen 9/2017 Legearen 242.4 artikuluak honela dio: *"honako hauek ez dira aldaketatzat joko: Neurketak gehiegizkoak izatea, halakotzat ulerturik obra behar bezala egiten den bitartean egiazki gauzatutako unitateen kopuruaren eta proiektuaren neurketetan aurreikusitako kopuruaren artean izaten den aldea soilik, betiere orokorrean ez dutenean egiten hasierako kontratuko prezioaren ehuneko 10etik gorako gastu-igoera"*.

Azaroaren 8ko Sektore Publikoaren Kontratuen 9/2017 Legearen 243 artikuluak honela dio: *"Obrak hartu eta hiru hilabeteko epearen barruan, egindako obren azken ziurtagiria onetsi beharko du kontratazio-organoak, eta ordaindu egingo zaio kontratistari, kontratuaren likidazioaren kontura, lege honetan aurreikusitako epean. 8…)*

XIV. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 242.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, "no tendrán la consideración de modificaciones: El exceso de mediciones, entendiendo por tal, la variación que durante la correcta ejecución de la obra se produzca exclusivamente en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en las mediciones del proyecto, siempre que en global no representen un incremento del gasto superior al 10 por ciento del precio del contrato inicial.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 243 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público *"Dentro del plazo de tres meses contados a partir de la recepción, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, que será abonada al contratista a cuenta de la liquidación del contrato en el plazo*

Obrak egoera onean badaude eta emandako aginduen arabera egin badira, administrazio kontratatzaileak bere ordezkari izendatutako funtzionario teknikariak hartutakotzat joko ditu; harrera-akta egingo da, eta orduan hasiko da berme-epea.(…) Berme-epea amaitu aurreko hamabost eguneko aldian, obra-zuzendari fakultatiboak, bere kabuz edo kontratistak halaxe eskatuta, txosten bat egingo du obren egoerari buruz. Txosten hori aldekoa bada, kontratista erantzukizun orotatik libre geratuko da, ondorengo artikuluan ezarritako salbuespenarekin; bermea itzuli edo ezereztu, kontratua likidatu, eta, hala badagokio, ordaindu gabeko betebeharrak ere ordainduko zaizkio, hirurogei eguneko epean. Txostena ez bada aldekoa, eta ikusitako akatsak obrak egitean agertu badira eta ez eraikitakoa erabiltzean, zuzendari fakultatiboak, berme-epeak dirauen bitartean, dagozkion jarraibideak emango dizkio kontratistari, eraikitakoa behar bezala konpon dezan; horretarako, epe bat jarriko dio, eta, epe horrek dirauen bitartean, kontratistak izango du obrak kontserbatzeko ardura, eta ez du eskubiderik izango berme-epea luzatzeagatik dirurik jasotzeko”.

previsto en esta Ley. (…) Si se encuentran las obras en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el funcionario técnico designado por la Administración contratante y representante de esta, las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta y comenzando entonces el plazo de garantía. (…) Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si este fuera favorable, el contratista quedará exonerado de toda responsabilidad, salvo lo dispuesto en el artículo siguiente, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y, en su caso, al pago de las obligaciones pendientes que deberá efectuarse en el plazo de sesenta días. En el caso de que el informe no fuera favorable y los defectos observados se debiesen a deficiencias en la ejecución de la obra y no al uso de lo construido, durante el plazo de garantía, el director facultativo procederá a dictar las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello durante el cual continuará encargado de la conservación de las obras, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía”.

XV. Bitarteko Idazkari Kontuhartzaileak 2019/07/18ko txosten-proposamena eman du.

XV. El Secretario Interventor interino ha emitido informe-propuesta de fecha 18/07/2019.

Ogasuna, Kontu Bereziak eta Administrazio Batzordeak aurretik irizpena eman du.

Previo dictamen de la la Comisión Informativa de Hacienda, Cuentas Especiales y Administración del Ayuntamiento.

Proposamena bozketara jarri da, ondorengo emaitza eman delarik:

Se ha sometido la propuesta a votación, siendo el resultado el siguiente:

Aldeko botuak: 7 (Legarra, Ayerza, Alkorta, Iturbe, Usandizaga, Otegui, Gómez)
Kontrako botuak: 0

Votos a favor: 7 (Legarra, Ayerza, Alkorta, Iturbe, Usandizaga, Otegui, Gómez)
Votos en contra: 0

Gauzak horrela, Udalbatzak

Por todo cuanto antecede, el Pleno del Ayuntamiento

HAU ERABAKI DU

HA ACORDADO

LEHENA. Berrestea 2019/07/11ko obra-harreraren akta, Udalak obrak gogobeteta ulertzen dituelarik; hala, Asteasuko Lege Zaharren Enparantzaren berrurbanizazio lanak egiteko kontratuaren berme epea bost (5) urtekoa izango da, 2019/07/11tik kontatzen hasita.

PRIMERO. Ratificar el acta de recepción de obras, de fecha 11/07/2019, considerando las mismas ejecutadas a satisfacción del Ayuntamiento. En consecuencia, el plazo de garantía del contrato de las obras de reurbanización de Lege Zaharren Enparantza de Asteasu será de cinco (5) años, a contar desde el 11/07/2019.

BIGARRENA. Onartzea Obra Zuzendaritza Fakultatiboak 2019/07/11n eman duen obra-amaieraren ziurtagiria; horren arabera, 691.289,69 eurokoa izan da gauzatze-aurrekontuaren likidazioa (gastu orokorrak eta industria-onurak barne), gehi BEZari dagozkion 145.170,83 euro; guztira, 836.460,52 euroko gastua.

SEGUNDO. Aprobar la certificación final de la obra, emitida por la Dirección Facultativa de la Obra con fecha 11/07/2019, ascendiendo la liquidación de la misma al importe de 691.289,69 euros de presupuesto de ejecución (gastos generales y beneficio industrial incluido), más 145.170,83 euros en concepto de IVA, resultando un total de gasto de 836.460,52 euros.

HIRUGARRENA. Onartzea SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.-k aurkeztutako 2019-128 faktura, Asteasuko Lege Zaharren enparantzaren berrurbanizazio lanen AMAIERA-ZIURTAGIRIARI dagokiona, zenbatekoa 66.190,90 eurotakoa baita. Berau indarrean den aurrekontuetako 11 00 601 150 00 01. 2019 kontusailetik ordaintzea; ordainketa

TERCERO. Aprobar la factura nº 2019-128 presentada por SASOI ERAIKUNTZAK, S.L., correspondiente a la CERTIFICACION FINAL de las obras de reurbanización de Lege Zaharren enparantza de Asteasu, cuyo importe asciende a la cantidad de 66.190,90 euros, abonando la misma con cargo a la Partida 11 00 601 150 00 01. 2019 del vigente

kontratuaren likidazioaren kontura egingo da.

LAUGARRENA. Itzultzea SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.ri Asteasuko Lege Zaharren Enparantzaren berrurbanizazio lanak egiteko kontratuaren bigarren eta hirugarren aldaketen espedienteetan aurkeztutako bermeak.

BOSGARRENA.. Ebazpen honen berri ematea interesdunei.

SEIGARRENA. Dagokion iragarkia argitaratzea Euskadiko Kontratuen Erregistroan (REVASCON).

Presupuesto; el abono será a cuenta de la liquidación del contrato.

CUARTO. Devolver a SASOI ERAIKUNTZAK, S.L. las garantías depositadas en los expedientes de modificación segunda y tercera del contrato de las obras de reurbanización de Lege Zaharren Enparantza de Asteasu.

QUINTO. Notificar la presente resolución a los interesados.

SEXTO. Publicar el correspondiente anuncio en el Registro Vasco de Contratos (REVASCON).

Eta beste gairik ez dagoenez, Alkate andreak bilera amaitutzat ematen du arratsaldeko 20:10 orduak direnean, nik Idazkariak, bertan jasotakoaren akta hau luzatzen dudalarik.

Asteasun, 2019ko uztailaren 30ean.

Alkate andrea

Bitarteko Idazkari Kontuhartzailea