



ASTEASUKO UDALA
(GIPUZKOA)

**JON GIL BELTZA JAUNAK, JON GIL BELTZA, LICENCIADO EN
ZUZENBIDEAN LIZENTZIADUNA, DERECHO, SECRETARIO-
ASTEASUKO UDALEKO BITARTEKO INTERVENTOR INTERINO DEL
IDAZKARI-KONTUHARTZAILEAK, EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
ASTEASU,**

ZIURTATZEN DU:

Asteasuko Udaleko Alkate andreak
2022ko martxoaren 24an ondorengo
ebazpena luzatu duela:

CERTIFICA:

Que la Sra. Alcaldesa del Excmo.
Ayuntamiento de Asteasu, ha emitido la
siguiente Resolución en fecha 24 de
marzo de 2022:

2022/086 ALKATETZA EBAZPENA

I. Abenduaren 13ko 2021/300 Alkatetza
Dekretuaren bidez, hau ebatzi zen:

*“LEHENA. Asteasuko Hiri Antolaketako
Arauen H.E.A. A-7 «Lamiategi»-ko “C”
Bizitegi-Lurzatian etxebizitza libreak
prezio itunduan edo mugatuan
eskuratzeko zozketan parte hartzeko
baldintzak arautzeko oinarriak onartzea, l.
eranskinakoak.*

*BIGARRENA. Dagokion iragarkia
Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta
Asteasuko Udalaren web orrian eta
iragarki-oholean argitaratzea”.*

Iragarki hori 2021/12/27ko Gipuzkoako
Aldizkari ofizialean argitaratu zen;
iragarkia ere udaleko web orrian eta
iragarki oholean argitaratu zen.

I. Mediante Decreto de Alcaldía
2021/300, de 13 de diciembre, se resolvió
lo siguiente:

*“PRIMERO. Aprobar las bases
reguladoras de las condiciones para
participar en el sorteo para la adquisición
de las Viviendas Libres a precio
concertado o limitado en la Parcela
Residencial “C” del A.I.U. A-7 “Lamiategi”
de las Normas Subsidiarias de Asteasu,
del Anexo I.*

*SEGUNDO. Publicar el correspondiente
anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa
y en la página web y tablón de anuncios
del Ayuntamiento de Asteasu”.*

El anuncio fue publicado en el Boletín
Oficial de Gipuzkoa de fecha 27/12/2021,
así como en la página web y tablón de
anuncios municipales.

SINA5d11f67a-061d-4f73-9f97-741e272ed0e3

II. Martxoaren 17ko 2022/077 Alkatetza Dekretuaren bidez, hau ebatzi zen, besteak beste:

“BIGARRENA. Asteasuko Hiri Antolaketako Arauen H.E.A. A-7 «Lamiategi»-ko “C” Bizitegi-Lurzatian etxebizitza libreak prezio itunduan edo mugatuan eskuratzeko zozketan parte hartzeko onartutakoen eta baztertutakoen behin betiko zerrenda onartzea, I. eranskinetako.

HIRUGARRENA. Aurreko ataleko zerrenda hori argitaratzea udaletxeko iragarki-oholean eta udalaren webgunean.

(...)

Esleipendunen zerrenda eta itxarote-zerrenda zozketa publiko baten bidez zehaztuko dira. Zozketa egiteko eguna eta lekua Udalaren iragarki-taulan eta udalaren webgunean jakinaraziko dira. Zozketa Asteasuko eraikin publiko batean egingo da”.

III. Zozketa arautzen dituen seigarren oinarriekin bat, etxebizitzaren esleipena aukeratzeko ordena zozketa bidez egingo da.

Zerrenda eta kupo adina zozketa egingo dira, orokorra barne.

Esleipendunen zerrenda eta itxarote-zerrenda zozketa publiko baten bidez zehaztuko dira. Zozketa egiteko eguna eta lekua Udalaren iragarki-taulan eta udalaren webgunean jakinaraziko dira. Zozketa Asteasuko eraikin publiko batean egingo da, eta aipatu seigarren oinarrietan jasotako arauen arabera egingo da.

II. Mediante Decreto de Alcaldía 2022/077, de 17 de marzo, se resolvió, entre otros, lo siguiente:

“SEGUNDO. Aprobar la lista definitiva de personas admitidas y excluidas para participar en el sorteo para la adquisición de las Viviendas Libres a precio concertado o limitado en la Parcela Residencial “C” del A.I.U. A-7 “Lamiategi” de las Normas Subsidiarias de Asteasu, del Anexo I.

TERCERO. Publicar la lista del punto anterior en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la web municipal.

(...)

El orden de la lista de personas adjudicatarias y la lista de espera se determinará mediante un sorteo público, cuyo día y lugar de celebración se dará a conocer en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la web municipal. El sorteo se realizará en un edificio público de Asteasu”.

III. De conformidad con lo dispuesto en la base sexta de las bases reguladoras que rigen la participación en el sorteo, el orden de elección de la adjudicación de las viviendas se llevará a cabo mediante sorteo.

Se realizarán tantos sorteos como listas y cupos existan incluido el general.

El orden de la lista de personas adjudicatarias y la lista de espera se determinará mediante un sorteo público, cuyo día y lugar de celebración se dará a conocer en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la web municipal. El sorteo se realizará en un edificio público de Asteasu y se ajustará



ASTEASUKO UDALA
(GIPUZKOA)

IV. Aurretik, eta zozketa arautzen dituen bosgarren oinarriekin bat, Asteasuko Udalak M.C.Z.A.-rekin eta A.T.Z.-rekin, eta G.O. familiarekin alde aurretik eraiki beharreko lursailean hiru (3) etxebizitza erreserbatzeko hartutako konpromisoerik aurre egiteko, bi (2) etxebizitza (garajeak eta trastelekuak barne) hautaketa-erreserbak baino ez direla egikaritu.

Ondorioz, 1 edo 2 motako 29 etxebizitza-unitate esleituko dira, aurreko paragrafoan adierazitako konpromisoak hautatzearen ondorioz.

V. 2022/03/23an zozketa publikoa egin zen Asteasuko Udaletxean.

Ekitaldi horretan, eta zozketa egin aurretik, bertaraturik 29 etxebizitza-unitate esleituko direla jakinarazi zitzaizkien, aurreko puntu jakinaren arabera.

Etxebizitzaren zozketa arautzen dituen seigarren oinarriekin bat datorren zozketa egin eta hori amaitu ondoren, talde bakoitzeko eskatzaileentzako lehentasun-hurrenkera konfiguratu da; horrela, sei taldeak osatuko dituen amaierako zerrenda bakarrik finkatu ahal izan da, ordena horri egokitu.

Era berean, etxebizitzaren behin-behineko esleipenduen zerrenda eta itxaron-zerrenda onartu behar da; hori Asteasuko Udalaren iragarki-taulan eta webgunean jarriko dira ikusgai.

en su desarrollo a las reglas previstas en dicha base sexta.

IV. Previamente, y de conformidad con lo dispuesto en la base quinta de las bases reguladoras que rigen la participación en el sorteo, únicamente se han ejercitado los derechos de elección de dos (2) viviendas (incluidos garajes y trasteros) para hacer frente a los compromisos previamente asumidos por el Ayuntamiento de Asteasu con M.C.Z.A. y A.T.Z., y familia G.O. de reservarles tres (3) viviendas en la parcela objeto de edificación.

En consecuencia, se adjudicarán 29 unidades de vivienda, del Tipo 1 o 2 que corresponda como resultado de la elección de los compromisos del párrafo anterior.

V. Con fecha 23/03/2022 se realizó el sorteo público en el Ayuntamiento de Asteasu.

En dicho acto, y previamente al desarrollo del sorteo, se informó al público asistente de que se adjudicarán 29 unidades de vivienda, según lo indicado en el punto anterior.

Ajustado el desarrollo del sorteo a lo dispuesto en la base sexta de las bases reguladoras que rigen la participación en el sorteo, y terminado el mismo, ha quedado configurada el orden de prelación para los solicitantes de cada uno de los grupos, de forma que ha podido fijarse un listado único final que integre los seis grupos, ajustado a dicho orden.

Así mismo, procede aprobar la lista de adjudicatarios/as provisionales de las viviendas y lista de espera, que serán expuestas en el tablón de anuncios y web del Ayuntamiento de Asteasu.

SINA5d11f67a-061d-4f73-9f97-741e272ed0e3

Interesdunek erreklamazioak aurkeztu ahal izango dituzte zerrenda horien aurka, argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita hiru (3) egun balioduneko epean.

Epe horretan erreklamaziorik ez badago, edo erreklamaziorik ebatzi bada, esleipendunen zerrenda behin betiko bihurtuko da, eta etxebizitzak esleituko dira.

Edozein kasuan, M.C.Z.A. eta A.T.Z., eta G.O. familiaren bi (2) etxebizitza (garajeak eta trastelekuak barne) hautaketa-eskubideak bermatuko dira.

Aurretik Asteasuko Udaleko bitarteko Idazkari Kontu hartzaileak txostena egin du.

Toki Jardunbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 s) idatz-zatiak ematen dituen ahalmenak erabiliz.

Gauzak horrela,

EBATZI DUT

LEHENA. Asteasuko Hiri Antolaketako Arauen H.E.A. A-7 «Lamiategi»-ko "C" Bizitegi-Lurzatian etxebizitza libreak prezio itunduan edo mugatuan eskuratzeko zozketaren etxebizitzen behin-behineko esleipendunen zerrenda eta itxaron-zerrenda onartzea, I. eranskinekoa.

BIGARRENA. Aurreko ataleko zerrenda hori argitaratzea udaletxeko iragarki-oholean eta udalaren webgunean.

Interesdunek erreklamazioak aurkeztu ahal izango dituzte zerrenda horien aurka, argitaratu eta hurrengo egunetik

Los interesados podrán realizar reclamaciones frente a dichas listas presentándola en el plazo de tres (3) días hábiles a contar desde el día siguiente al de su publicación.

Transcurrido el plazo sin reclamaciones, o en su caso, resueltas las mismas, se elevará la lista de adjudicatarios/as a definitiva, procediendo a la adjudicación de las viviendas.

En todo caso, deberán garantizarse los derechos de elección de dos (2) viviendas (incluidos garajes y trasteros) de M.C.Z.A. y A.T.Z., y familia G.O.

Previo informe del Secretario Interventor interino del Ayuntamiento de Asteasu.

En uso de las atribuciones del artículo 21.1 s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

Por todo ello,

HE RESUELTO

PRIMERO. Aprobar la lista de adjudicatarios/as provisionales de las viviendas y lista de espera del sorteo para la adquisición de las Viviendas Libres a precio concertado o limitado en la Parcela Residencial "C" del A.I.U. A-7 "Lamiategi" de las Normas Subsidiarias de Asteasu, del Anexo I.

SEGUNDO. Publicar la lista del punto anterior en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la web municipal.

Los interesados podrán realizar reclamaciones frente a dichas listas presentándola en el plazo de tres (3) días



ASTEASUKO UDALA
(GIPUZKOA)

kontatzen hasita hiru (3) egun
baliioduneko epean.

hábiles a contar desde el día siguiente al
de su publicación.

Epe horretan erreklamaziorik ez badago,
edo erreklamaziorik ebatzi bada,
esleipendunen zerrenda behin betiko
bihurtuko da, eta etxebizitzak esleituko
dira.

Transcurrido el plazo sin reclamaciones,
o en su caso, resueltas las mismas, se
elevará la lista de adjudicatarios/as a
definitiva, procediendo a la adjudicación
de las viviendas.

Edozein kasuan, M.C.Z.A. eta A.T.Z., eta
G.O. familiaren bi (2) etxebizitza
(garajeak eta trastelekuak barne)
hautaketa-eskubideak bermatuko dira.

En todo caso, deberán garantizarse los
derechos de elección de dos (2)
viviendas (incluidos garajes y trasteros)
de M.C.Z.A. y A.T.Z., y familia G.O.

Parte-hartzaileak zerrendetan sartzeak
ez du esan nahi eskatutako baldintzak eta
betekizunak betetzen direnik. Baldintza
eta betekizun horiek berriro egiaztatuko
dira kontratua sinatu aurretik.

La inclusión en las listas no presupone el
cumplimiento de las condiciones y
requisitos exigidos, que se volverán a
comprobar con anterioridad a la firma del
contrato.

HIRUGARRENA. Ebazpen honen berri
Udaleko Osoko Bilkurari ematea, hark
egingo duen hurrengo ohiko bileran.

TERCERO. Dar cuenta de la presente
resolución al Pleno del Ayuntamiento, en
la primera sesión ordinaria que se
celebre.

I. ERANSKINA / ANEXO I

LEHENTASUN ORDENA ORDEN DE PRELACION	ZOKETARAKO ZKIA NUMERO SORTEO	ERREG.ZKIA. Nº REGISTRO	N.A.N D.N.I.	ONARTUTAKO KUPOA CUPO ADMITIDO
1 KUPOA / CUPO 1				
1	20	2022-092	35774588C 73030725K 73030724C	1
2	6	2022-022	72485136S	1
3	18	2022-075	72485134J	1
4	4	2022-010	72459101Q	1
5	5	2022-013	Y4894803A	1
6	21	2022-094	72836420C	1
7	2	2021-775	39471246A 72545065Y	1
8	16	2022-071	72608852Z	1
9	9	2022-039	72608122C	1
10	3	2022-008	72502300K	1
11	23	2022-096	72538922G	1
12	19	2022-088	72536807M	1
13	8	2022-034	72553512N	1
14	13	2022-064	44155956G	1
15	17	2022-072	72607488F	1
16	11	2022-051	72503115P	1
17	15	2022-067	72511650X	1
18	10	2022-050	72501165J 72598552H	1
19	1	2021-767	72511605B	1
20	7	2022-024	72554582R	1
21	12	2022-062	72511652N	1
22	22	2022-095	72538923M	1
23	14	2022-065	72498070T	1
2 KUPOA / CUPO 2				
24	24	2021-768	72527882G 72485424G	2
3 KUPOA / CUPO 3				
25	30	2022-055	44132062F 72453834Q	3
26	26	2022-035	44145723Y	3



ASTEASUKO UDALA
(GIPUZKOA)

27	29	2022-043	72469142Y	3
28	32	2022-085	34089070B	3
29	25	2022-023	44157694V	3
30	31	2022-084	72415421J 15893033X	3
31	28	2022-042	44166149P 72483765R 15868123D	3
32	27	2022-040	34371483F 73262900B	3
5 KUPOA / CUPO 5				
33	41	2022-053	44332754R 72505172H	5
34	36	2022-030	44155117Q 35768792C	5
35	40	2022-049	72479042Q	5
36	47	2022-080	15994209D 78743128Y	5
37	34	2021-777	34104193T 72475576T	5
38	43	2022-061	44132063P 44154001G	5
39	44	2022-068	15960838B 72436706T	5
40	42	2022-060	72554026C	5
41	45	2022-070	44560147Q 15980649L	5
42	49	2022-097	15884888F 15870133H	5
43	46	2022-077	44162935Z 72449661Y	5
44	48	2022-086	35769155S 72598033M 72598034Y	5
45	38	2022-044	44149527S 44141546S	5
46	37	2022-032	44141099M 44163401C	5
47	33	2021-769	72459100S	5

SINA5d11f67a-061d-4f73-9f97-741e272ed0e3

48	35	2022-025	72441979Y 34101579P	5
49	39	2022-046	15993294Z 15974771Y	5
KUPO OROKORRA / CUPO GENERAL				
50	58	2022-066	34105917E 35776520C	GRAL
51	50	2021-772	72466774F 72483271J	GRAL
52	53	2022-015	72511978Q 53604147W	GRAL
53	59	2022-076	72524672Z	GRAL
54	57	2022-056	72515848E 72525142R	GRAL
55	61	2022-083	72534751L 72496986C	GRAL
56	56	2022-048	72511550W	GRAL
57	60	2022-079	72445158B	GRAL
58	62	2022-087	72506464E	GRAL
59	55	2022-038	73030380K	GRAL
60	54	2022-036	70082526P 70071563Q	GRAL
61	63	2022-090	30660658W	GRAL
62	52	2022-004	44336772V	GRAL
63	51	2022-001	72526776W	GRAL
64	64	2022-091	72445174G 34097337K	GRAL

Eta horrela jasota gera dadin, eta behar diren ondorioetarako, honako ziurtagiria luzatzen dut, Alkate Andrearen oniritziarekin, Asteasun.

Y para que así conste, y surta los efectos oportunos, emito el presente certificado, con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa, en Asteasu.

O.I. / VºBº

ALKATE ANDREA / LA ALCALDESA



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **SINA5d11f67a-061d-4f73-9f97-741e272ed0e3**

Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01410>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01410>

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

Ziurtagiria Lamiategiko zozketa ESLEIPEN behin-behineko zerrenda

CSV/EKS:

SINA5d11f67a-061d-4f73-9f97-741e272ed0e3