



ASTEASUKO UDALA  
(GIPUZKOA)

## **2023ko UZTAILAREN 26an EGINIKO EZ OHIKO BILKURAREN AKTA**

Asteasuko Udaletxeko Pleno Aretoan, 2023ko uztailaren 26an, arratsaldeko 20.05 etan, Maria Pilar Legarra Cortajarena Alkate anderearen Lehendakaritzapean, behean aipatzen diren Zinegotziak bildu ziren:

ALKATE ANDREA: Maria Pilar Legarra Cortajarena (Asteasu Batuz, AB)

ZINEGOTZIAK: Larraitz ALKORTA AIZPURUA (Asteasu Batuz, AB)  
Pedro Maria IZAGIRRE SARASOLA (Asteasu Batuz, AB)  
Aitor USANDIZAGA IZAGUIRRE (Asteasu Batuz, AB)  
Amaia AGIRRE ARRASTOA (Asteasu Batuz, AB)  
Iosu ARRIKARTE OTEGUI (Asteasu Batuz, AB)  
Aitziber EGAÑA CALLEJO (EAJ/PNV)

BITARTEKO IDAZKARIA: Jon Gil Beltza.

Ezin direla etorri aurretik adierazi dute: Xabier ROTETA ERKIZIA (Asteasu Batuz, AB), Iosu OMEÑACA ALCORTA (Asteasu Batuz, AB).

Alkate andreak, goian adierazitako orduan, irekiztat ematen du Udal Osoko Bilkura:

### **GAI ZERRENDA:**

- 1. Ondare-ondasunaren kalifikazio juridikoa jabari publikokora aldatzea:**  
Deskribapena: Asteasuko Udal Plangintzako Arau Subsidiarioetako S-4 Petesagasti (egungo I-HEA) Sektorea birzatzitzeko proiektuaren ondoriozko partzelen zerrendako B lurzatia, bi mila zortziehun eta hogeita hamabost metro karratuko azalerakoa.
- 2. Asteasuko Industrialdeko H.E.A. I-0ko SODE, S.A.-ren partzelari dagokion Xehetasun Azterlana: ez onartzea.**
- 3. Informazio-Batzordeko lehendakariak eta Tokiko Gobernu Batzarreko kideak izendatzeko dagozkion alkatetza-dekretuen berri ematea.**

.../...

## LEHENENGO PUNTUA

**Ondare-ondasunaren kalifikazio juridikoa jabari publikokora aldatzea: Deskribapena: Asteasuko Udal Plangintzako Arau Subsidiarioetako S-4 Petesagasti (egungo I-HEA) Sektorea birzatzitzeko proiektuaren ondoriozko partzelen zerrendako B lurzattia, bi mila zortziehun eta hogeita hamabost metro karratuko azalerakoa.**

I. 2022/06/14an aurkeztutako idazkiaren bidez (sarrera zk.: 530), Juan Luis Segurola Sagasta jaunak Udalari eskatu zion Asteasuko Petesagasti auzoko S-4 Sektorea izeneko bidea konpondu eta zuzentzeko, bide publikoa dela eta gaur egun kontserbazio egoera txarrean dagoela iritzita.

Eskaera argudiatzen du honako hauetan oinarrituta:

Aipatutako bidea bat dator Asteasuko Petesagasti S-4 sektoreko B azpipartzelarekin. Jabetza Erregistroan inskribatuta dago, datu hauekin:

- Finka: 3050
- Folioa: 43
- Liburukia: 1949
- Liburua: 50 de Asteasu.

Finka horretatik, besteak beste, honako termino hauek ateratzen dira:

*“Descripción: Urbana Subparcela B de la relación de parcelas resultantes del proyecto de reparcelación del Sector S-4, Petesagasti, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu, de una superficie de dos mil ochocientos treinta y cinco metros cuadrados, destinada a vial*

I. Mediante escrito presentado el 14/06/2022 (entrada nº 530) D. Juan Luis Segurola Sagasta solicita a este Ayuntamiento la reparación y subsanación del vial sito en el denominado “Sector S-4 Petesagasti” de Asteasu, por considerar que se trata de un vial público que constituye su acceso viario y que, en la actualidad, se encuentra en mal estado de conservación.

Argumenta su solicitud en base a los siguientes fundamentos:

Primero. Que el precitado vial se corresponde con la Sub-parcela B del “Sector S-4 Petesagasti” de Asteasu, inscrita en el Registro de la Propiedad con los siguientes datos:

- Finca: 3050
- Folio: 43
- Tomo: 1949
- Libro: 50 de Asteasu.

De dicha finca se extraen, entre otros, los siguientes términos:

*Descripción: Urbana Subparcela B de la relación de parcelas resultantes del proyecto de reparcelación del Sector S-4, Petesagasti, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu, de una superficie de dos mil ochocientos treinta y cinco metros cuadrados, destinada a vial*



ASTEASUKO UDALA  
(GIPUZKOA)

*público, acceso a las subparcelas B-1, B-2, B-3, B-4 y B-5, y a aparcamiento.*

*Titularidad registral vigente: inscrita a favor del Ayuntamiento de Asteasu...que la adquirió por división, mediante escritura autorizada por el Notario de Tolosa, Don Augusto Gómez-Martinho Cruz, el cuatro de septiembre de dos mil uno, que motivó la inscripción 1ª, última de dominio y vigente, de fecha diecisiete de septiembre de dos mil uno de la finca número 3050, al folio 43 del tomo 1049, libro 50 de Asteasu”.*

Bigarrena. Udala bera izan zen B azpipartzela horren jabari eta erabilera erregimena kudeatu eta finkatu zuena; izan ere, zatiketa-eskritura horretan jabari osoa esleitu zitzaion, eta, aldi berean, zerbitzu publikoari ere eragin zion, bide publikora, B-1, B-2, B-3, B-4, B-5 azpipartzeletara eta aparkalekura bideratu baitzuen.

Hirugarrena. Azken batean, jabari eta erabilera publikoko lurzorua dela, eta urbanizazioa mantentzea eta zerbitzu publikoak ematea nahitaez Udal honek egin behar dituela.

II. Udaleko Aparejadoreak 2023/05/24ko txosten teknikoa eman du; hala dio, bestek beste:

*“Eremu horretan Udalaren jabetzakoak diren instalazioak hauek dira: edateko uraren hornidura eta ur beltzen eta euri-uren saneamendu-instalazioak.*

*público, acceso a las subparcelas B-1, B-2, B-3, B-4 y B-5, y a aparcamiento.*

*Titularidad registral vigente: inscrita a favor del Ayuntamiento de Asteasu...que la adquirió por división, mediante escritura autorizada por el Notario de Tolosa, Don Augusto Gómez-Martinho Cruz, el cuatro de septiembre de dos mil uno, que motivó la inscripción 1ª, última de dominio y vigente, de fecha diecisiete de septiembre de dos mil uno de la finca número 3050, al folio 43 del tomo 1049, libro 50 de Asteasu.*

Segundo. Que fue el propio Ayuntamiento quien gestionó y fijó el régimen de dominio y uso de dicha subparcela B, toda vez que se atribuyó su pleno dominio en dicha escritura de división, a la vez que afectó al servicio público, al destinarla a vial público, acceso a las subparcelas B-1, B-2, B-3, B-4, B-5 y a aparcamiento.

Tercero. Que, en definitiva, se trata de un suelo de dominio y uso público, cuyo mantenimiento de urbanización y prestación de los servicios públicos deben ser desempeñados de forma obligatoria a cargo y por este Ayuntamiento.

II. El Aparejador municipal ha emitido informe técnico de fecha 24/05/2023, del que, entre otros, se desprenden los siguientes términos:

*“Las instalaciones propiedad del Ayuntamiento existentes en dicha zona se corresponden con el abastecimiento de agua potable y las instalaciones de saneamiento de aguas fecales y pluviales.*

*Garbiketako udal-zerbitzuak ere garbitzen du bidea”.*

*La limpieza del vial también es realizada por el servicio municipal de limpieza”.*

III. Espedientean jasota dago kanpoko aholkularitza juridikoaren txosten juridikoa, eta Udaleko Bitarteko Idazkari Kontu-hartzaileak ados dagoela adierazi du. Ondorio hauek atera dira:

III. Consta en el expediente informe jurídico emitido asesoría jurídica externa, al que ha mostrado su conformidad el Secretario Interventor Interino del Ayuntamiento. Del mismo, se extraen las siguiente conclusiones:

- Asteasuko Udalaren titulartasuneko B partzela (erregistroko 3050 partzela) ondare-izaerako partzela da, hala ezartzen baitu S-4 Petesagastiren Plan Partzialak, B-1, B-2, B-3, B-4 eta B-5 azpipartzeletan sartzeko eta aparkatzeko, bere garaian idatzitako xehetasun-azterlanari jarraiki.
  - Hala ere, finka independenteak sortzeko emandako irtenbidea ez zen izan xehetasun-azterketan jasotakoa (higiezin-konplexua edo jabetza horizontala etzana, elementu komunak eta horietan parte hartzeko kuotak sortuta), baizik eta Zatiketa Eskrituraren bidez 5 finka independente (erabilera industrialeko 4 eraikigarri) eta B izeneko finka bat sortu ziren, sortzen ziren erabilera industrialeko 4 finketarako sarbideetarako eta aparkalekuetarako.
  - Gainera, Zatiketa Eskriturak B partzela bide publiko gisa deskribatu zuen.
  - Horrenbestez, esku artean dugun lurzoruaren kalifikazio juridikoa, “de facto”, bidegabea eta zuzenean aldatua izan zen (ondare gisa jabari eta erabilera publikoko ondasuntzat pasatuz), Udalaren Osoko Bilkurak, organo
- Que la parcela B (registral 3050) de titularidad del Ayuntamiento de Asteasu es una parcela de carácter patrimonial porque así lo establece el Plan Parcial de S-4 Petesagasti, destinada al acceso y aparcamiento de las subparcelas B-1, B-2, B-3, B-4 y B-5 en virtud del Estudio de Detalle redactado en su momento.
  - Que, sin embargo, la solución dada para la creación de fincas independientes, no fue la contemplada en el Estudio de Detalle (Complejo inmobiliario o Propiedad Horizontal tumbada creado elementos comunes y cuotas de participación en ellos), sino que se procedió mediante Escritura de División a crear 5 fincas independientes (4 edificables de uso industrial) y una denominada “B” destinada a vial de acceso y aparcamiento para las 4 fincas de uso industrial que se creaban.
  - Que, además, la Escritura de División describió la parcela “B” como “vial público”.
  - Que así, la calificación jurídica “de facto” del suelo que nos ocupa fue indebida y directamente alterada (pasando de patrimonial de bien de dominio y uso público) mediante, sin que aquella alteración fuera acordada por el



**ASTEASUKO UDALA**  
(GIPUZKOA)

eskudun gisa, ez zuelarik aldaketa erabaki.

- Xehetasun - azterlanean ezarritakoaren aurka, Udalak bakarrik hartu zuen bere gain bidearen mantentzea, eta praktikan erabilera publikoa da, ez bakarrik xehetasun-azterlanaren ondoriozko partzelen erabiltzaileentzat, eta bide hori bide-sarean integratuta geratu da.
- Ondorioz, ulertzen da kontraesana dagoela aipatutako lurzoruak ondare-lurzoru gisa duen baldintza juridikoaren (Plan Partzialean partzela pribatu gisa erabiltzen delako) eta de facto bide publiko gisa duen erabileraren eta mantentzearen artean.
- Beraz, partzela de facto udal-bide sarean sartuta dagoenez, egin den bidea konpontzeko eskaerari erantzun baino lehen, izapideak egin behar dira jabari publikoari juridikoki eragin diezaion.

**IV.** Espedientean jasota dago eskaeraren bidari dagokion kalifikazio juridikoa aldatzeko aukera justifikatzen duen memoria, Alkatetza honek eginikoa. Bestek beste, adierazpen eta ondorio hauek atera dira:

- Bestalde, Asteasuko udalerriko industria-lurzoruetan bide guztiak erabilera eta jabari publikoak direnez, 3050 finkaren bidegurutzea salbuespena izango litzateke udalerrian, zatitu zen baina gaur egun zentzurik ez duen partzelaren jatorri pribatuak

Pleno del Ayuntamiento, como órgano competente.

- Que el mantenimiento del vial en contra de lo establecido en el Estudio de Detalle fue asumido por el Ayuntamiento exclusivamente y su uso en la práctica es público, no limitándose solo a los usuarios de las parcelas resultantes del Estudio de Detalle, quedando el vial en cuestión integrado en la malla viaria.
- Que, en consecuencia, se entiende que existe una contradicción entre la condición jurídica del suelo en cuestión como suelo patrimonial por su destino en el Plan Parcial a parcela privada y su uso y mantenimiento de facto como vial público.
- Por tanto encontrándose la parcela de facto incluida en la red viaria municipal procede de manera previa y antes de atender a la solicitud de reparación del vial efectuada realizar la tramitación para su afección jurídica al dominio público.

**IV.** Consta en el expediente memoria justificativa de la oportunidad para modificar la calificación jurídica del vial objeto de reclamación, emitida por la presente Alcaldía. Del mismo, entre otros, se extraen los siguiente extremos y conclusiones:

- Que se da la circunstancia de en los suelos industriales del municipio de Asteasu todos los viales son de uso y dominio público por lo que el supuesto del vial de la finca 3050 sería una excepción en el municipio, excepción producida por el origen

eragindakoa izan ezik, erabilera publikoa dela-eta, eta ez Xehetasun - Azterketaren ondoriozko partzelen erabiltzaileentzat.

- Beraz, Jabetza Erregistroaren eta bidearen kalifikazio juridikoaren arteko beharrezko koordinazioa egiterakoan, uste da egokiagoa dela bidearen benetako erabilerekin haren kalifikazio juridikoa erregistroko kalifikaziora egokitzea, bideak legez jabari eta erabilera publikoari eraginez, eta bideak dituen akatsak zuzentzea.

**V. Ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuak, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duenak, honako hau xedatzen du:**

*Artículo 8*

*1. La alteración de la calificación jurídica de los bienes de las Entidades locales requiere expediente en el que se acrediten su oportunidad y legalidad.*

*2. El expediente deberá ser resuelto, previa información pública durante un mes, por la Corporación local respectiva, mediante acuerdo adoptado con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la misma.*

**Bestalde, azaroaren 3ko Administrazio Publikoetako Ondasunen 33/2003 Legeak hau xedatzen du:**

**ARTÍCULO 66. FORMA DE LA AFECTACIÓN**

*1. Salvo que la afectación derive de una norma con rango legal, ésta deberá hacerse en virtud de acto expreso por el órgano competente, en el que se indicará el bien o derecho a que se refiera, el fin al*

privada de la parcela que fue objeto de subdivisión pero que en la actualidad no tiene sentido mantener dado su uso público, no circunscrito a los a los usuarios de las parcelas resultantes del Estudio de Detalle.

- Por tanto a la hora de realizar la necesaria coordinación entre el Registro de la Propiedad y la calificación jurídica del vial, se considera más acorde con el uso real del vial ajustar la calificación jurídica del mismo a su calificación registral, afectando legalmente el vial al dominio y uso público, y procediendo a subsanar las deficiencias que presenta el vial.

**V. El Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, dispone lo siguiente:**

*Artículo 8*

*1. La alteración de la calificación jurídica de los bienes de las Entidades locales requiere expediente en el que se acrediten su oportunidad y legalidad.*

*2. El expediente deberá ser resuelto, previa información pública durante un mes, por la Corporación local respectiva, mediante acuerdo adoptado con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la misma.*

**Por su parte, la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, dispone lo siguiente:**

**ARTÍCULO 66. FORMA DE LA AFECTACIÓN**

*1. Salvo que la afectación derive de una norma con rango legal, ésta deberá hacerse en virtud de acto expreso por el órgano competente, en el que se indicará el bien o derecho a que se refiera, el fin al*



ASTEASUKO UDALA  
(GIPUZKOA)

que se destina, la circunstancia de quedar aquél integrado en el dominio público y el órgano al que corresponda el ejercicio de las competencias demaniales, incluidas las relativas a su administración, defensa y conservación.

que se destina, la circunstancia de quedar aquél integrado en el dominio público y el órgano al que corresponda el ejercicio de las competencias demaniales, incluidas las relativas a su administración, defensa y conservación.

Apirilaren 2ko Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 22.2.l) artikuluan jasotakoarekin bat, Udalbatzarrari dagokio domeinu publikoko ondasunen kalifikazio juridikoa aldatzea; erabaki hori legeko kide-kopuruaren gehiengo osoaren aldeko botoarekin hartu beharko da, lege beraren 47.2 artikuluan xedatutakoaren arabera.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.2.l) de la Ley 7/1985, de 4 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, corresponde al Pleno del Ayuntamiento la alteración de la calificación jurídica de los bienes de dominio público, acuerdo que deberá adoptarse con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros según lo dispuesto en el artículo 47.2 del mismo cuerpo legal.

VI. Maiatzaren 25eko 2023/151 Alkatetza Dekretuaren bidez, hau ebatzi zen:

VI. Mediante Decreto de Alcaldía 2023/151, de 25 de mayo, se resolvió lo siguiente:

*“LEHENENGOA. Ondoren deskribatuko den ondasun higiezinaren afektazio-espeditatea jendaurrean jartzea, bide publikoaren erabilerrako, Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioetako I-HEA-ko B-1, B-2, B-3, B-4 eta B-5 azpi-partzeletarako sarbide izateko eta aparkalekurako, ondare-ondasunaren kalifikazio juridikoa jabari publikokora aldatuz:*

*“PRIMERO. Exponer al público el expediente de afectación del bien inmueble que se describe seguidamente, para destinarlo al uso de vial público, acceso a las subparcelas B-1, B-2, B-3, B-4 y B-5, y a aparcamiento del AIU-I de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu, mediante la alteración de la calificación jurídica del bien patrimonial a bien de dominio público:*

*Deskribapena: Asteasuko Udal Plangintzako Arau Subsidiarioetako S-4 Petesagasti (egungo I-HEA) Sektorea birzatzitzeko proiektuaren ondoriozko partzelen zerrendako B lurzattia, bi mila zortziehun eta hogeita hamabost metro karratuko azalerakoa.*

*Descripción: Parcela B de la relación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector S-4 Petesagasti (actual AIU-I) de las Normas Subsidiarias de Planeamiento municipal de Asteasu, de una superficie de dos mil ochocientos treinta y cinco metros cuadrados.*

*Tolosako Jabetza Erregistroan inskribatua, 1949 liburukia, Asteasuko 50 liburua, 43 folioa, 3050 finka.*

*Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tolosa, al Tomo 1949, Libro 50 de Asteasu, Folio 43, Finca 3050.*

*Alegazioak jendaurrean jartzeko epea hilabetekoa (1) izango da, ebazpen hau*

*El período de información pública, en el que se podrán presentar alegaciones,*

SINA64c58fd3-1c16-4a71-80ba-cbe7f5b374bf

Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, Udaletxeko iragarki-oholean eta [www.asteadu.eus](http://www.asteadu.eus) webgunean argitaratzen denetik kontatzen hasita, epe horretan egoki irizitako alegazioak aurkez daitezten.

será de un (1) mes, contados desde la publicación de la presente resolución en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la web [www.asteadu.eus](http://www.asteadu.eus), para que durante este período se presenten las alegaciones que se estimen pertinentes.

**BIGARRENA.** Interesdunei entzunaldia izapidetza ematea, hamabost (15) laneguneko epean, jakinarazpena egiten den egunetik kontatzen hasita, egoki irizitako alegazioak eta agiriak aurkez ditzaten”.

**SEGUNDO.** Otorgar trámite de audiencia a los interesados, por un plazo de quince (15) días hábiles, a contar a partir del día siguiente a aquél en que tenga lugar la notificación, para que aleguen y presenten los documentos que estimen pertinentes”.

Espedientea jende aurrean jarri da, 2023/06/2ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, Udaletxeko iragarki-oholean eta [www.asteadu.eus](http://www.asteadu.eus) webgunean argitaratuta.

El expediente se ha sometido a información pública, mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de 2/06/2023, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la web municipal.

Era berean, eta interesdunei entzunaldia izapidetza eman zaie.

Así mismo, se ha otorgado trámite de audiencia a los interesados.

Emandako epean ez dira alegaziorik aurkeztu.

En el plazo otorgado no se han presentado alegaciones.

Hirigintza eta Obretako Informazio Batzordeak aurretik irizpena eman du.

Previo dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo y Obras.

Proposamena bozketara jarri da, ondorengo emaitza eman delarik:

La propuesta se somete a votación con el siguiente resultado:

Aldeko botuak: 7 (Legarra, Alkorta, Izagirre, Usandizaga, Agirre, Arrikarte, Egaña)  
Kontrako botuak: 0  
Abstentzioak: 0

Votos a favor: 7 (Legarra, Alkorta, Izagirre, Usandizaga, Agirre, Arrikarte, Egaña)  
Votos en contra: 0  
Abstenciones: 0

Aurreko guztiagatik, eta espedientean dagoen dokumentazioa ikusita, Asteasuko Udalbatzarrak legezko kidekopuruaren gehiengo osoaren aldeko botoarekin,

Por todo cuanto antecede, y a la vista de la documentación que obra en el expediente, el Pleno del Ayuntamiento de Asteasu, con el voto favorable de la





ASTEASUKO UDALA  
(GIPUZKOA)

mayoría absoluta del número legal de miembros,

ERABAKIA HARTU DU

HA ACORDADO

LEHENENGOA. Ondoren deskribatuko den ondare-ondasun higiezinaren ondare-ondasunaren kalifikazio juridikoa jabari publikokora aldatzea, Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioetako I-HEA-ko B-1, B-2, B-3, B-4 eta B-5 azpi-partzeletarako sarbide izateko eta aparkalekurako:

PRIMERO. Alterar la calificación jurídica del bien patrimonial a bien de dominio público del bien inmueble que se describe seguidamente, para destinarlo al uso de vial público, acceso a las subparcelas B-1, B-2, B-3, B-4 y B-5, y a aparcamiento del AIU-I de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu:

Deskribapena: Asteasuko Udal Plangintzako Arau Subsidiarioetako S-4 Petesagasti (egungo I-HEA) Sektorea birzatzeko proiektuaren ondoriozko partzelen zerrendako B lurzatia, bi mila zortziehun eta hogeita hamabost metro karratuko azalerakoa.

Descripción: Parcela B de la relación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector S-4 Petesagasti (actual AIU-I) de las Normas Subsidiarias de Planeamiento municipal de Asteasu, de una superficie de dos mil ochocientos treinta y cinco metros cuadrados.

Tolosako Jabetza Erregistroan inskribatua, 1949 liburukia, Asteasuko 50 liburua, 43 folioa, 3050 finka.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tolosa, al Tomo 1949, Libro 50 de Asteasu, Folio 43, Finca 3050.

BIGARRENA. Ebazpen honen berri ematea interesdunei.

SEGUNDO. Notificar la presente resolución a los interesados.

HIRUGARRENA. Asteasuko Udaleko Alkatetzari ahalmena ematea ebazpenak emateko eta hartutako erabakia behar bezala burutzeko beharrezkoak diren izapide guztiak egiteko.

TERCERO. Facultar a la Alcaldía del Ayuntamiento de Asteasu para la adopción de las resoluciones y realización de todos los trámites que sean necesarios para llevar a buen término el acuerdo adoptado.

## **BIGARREN PUNTUA**

### **Asteasuko Industrialdeko H.E.A. I-0ko SODE, S.A.-ren partzelari dagokion Xehetasun Azterlana: ez onartzea.**

2023/04/18an (sarrera zenbakia: 354) aurkeztutako idatziaren bidez, TINKO Ingenieritza – Arkitektura-k aurkeztu du Asteasuko Industrialdeko H.E.A. I-0ko SODE, S.A.-ren partzelari dagokion Xehetasun Azterlana, TINKO Ingenieritza - Arkitektura 2023ko apirilean idatzitakoa.

Mediante escrito presentado el 18/04/2023 (entrada nº 354) TINKO Ingenieritza – Arkitektura ha presentado el Estudio de Detalle de la parcela correspondiente a la empresa SODE, S.A. del área A.I.U. I-0 del Polígono Industrial de Asteasu, formulado por TINKO Ingenieritza - Arkitektura en abril de 2023.

Xehetasun Azterlanaren sustatzailea SODE, S.A. da.

El promotor del Estudio de Detalle es SODE, S.A.

Udaleko Arkitekto aholkulariak 2023/05/2an txostena eman du; horretan, hauek ondorioztatu dira:

El Arquitecto asesor municipal ha emitido informe de 2/05/2023, del que se extraen las siguientes conclusiones:

- 515 m<sup>2</sup>-ko zati bat eraikitzeke geratuko litzatekeela, beheko solairuko profilarekin.
- Ez dela beharrezkoa xehetasun-azterlana izapidetzea, lerrokadurak eta eraikuntza-profila behar bezala zehaztuta geratu baitira, bai ordenantzetan, bai Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioen 5.3 planoan.
- Zuzeneko lizentzia baten bidez izapidetu beharreko jarduketa hori zuzkidura-jarduketa bat dela, eraikigarritasun haztatua handitzeagatik.
- Que quedarían pendiente de edificar una porción de 515 m<sup>2</sup>, con un perfil de planta baja.
- Que resulta innecesaria la tramitación de Estudio de Detalle, al quedar perfectamente definidas las alineaciones y el perfil edificatorio, tanto en las ordenanzas como en el plano 5.3 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu.
- Que dicha actuación, a tramitar mediante una licencia directa, tiene la consideración de una Actuación de Dotación, por incremento de la edificabilidad ponderada.



ASTEASUKO UDALA  
(GIPUZKOA)

Ondorioz, ez da beharrezkoa aurkeztutako xehetasun-azterlana izapidetzea.

En consecuencia, resulta innecesaria la tramitación del Estudio de Detalle presentado.

Udaleko Bitarteko Idazkari Kontu hartzaileak 2023/05/11ko txosten-proposamena eman du; horretan, hauek ondorioztatu dira:

El Secretario Interventor Interino ha emitido informe-propuesta de 11/05/2023, del que se extraen las siguientes conclusiones:

- Bidezkoa dela erreferentziako proiektua ezestea, kontuan hartuta bai dokumentuaren helburua, bai lerroak eta eraikuntza-profila behar bezala zehaztuta geratu direla Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioen ordenantzetan eta horien 5.3 planoan, eta, beraz, ez dela beharrezkoa horiek xehetasun-azterketaren bidez osatzea edo egokitzea.
- Bidezkoa dela interesdunei entzunaldiaren izapidea ematea, egoki iritzitako dokumentuak alegatu eta aurkez ditzaten, dagokion erabakia edo ebazpena hartu aurretik.
- Que procede desestimar el Proyecto de referencia, habida cuenta de que el objetivo del documento, así como las alineaciones y el perfil edificatorio del mismo, han quedado perfectamente definidas tanto en las ordenanzas como en el plano 5.3 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu y no siendo necesaria, en consecuencia, la complementación o adaptación de aquéllas mediante el estudio de detalle.
- Que procede otorgar trámite de audiencia a los interesados, para que aleguen y presenten los documentos que estimen pertinentes con carácter previo a adoptar el acuerdo o resolución que proceda.

Maiatzaren 11ko 2023/135 Alkatetza Dekretuaren bidez, hau ebatzi zen:

Mediante Decreto de Alcaldía 2023/135, de 11 de mayo, se resolvió lo siguiente:

*“SODE, S.A.ri ENTZUNALDIA izapidetza ematea, hamabost (15) laneguneko epean, jakinarazpena egiten den egunetik kontatzen hasita, egoki iritzitako alegazioak eta agiriak aurkez ditzaten, dagokion erabakia hartu aurretik”.*

*“Otorgar trámite de AUDIENCIA a SODE, S.A., por un plazo de diez (15) días hábiles, a contar a partir del día siguiente a aquél en que tenga lugar la notificación, para que alegue y presente los documentos que estimen pertinentes, con carácter previo a adoptar el acuerdo que corresponda”.*

SINA64c58fd3-1c16-4a71-80ba-cbe7f5b374bf

Ebazpen hori 2023/05/15ean jakinarazi zitzaien interesdunari.

Esta resolución fue notificada al interesado el 15/05/2023.

Emandako epean ez dira alegaziorik aurkeztu.

En el plazo otorgado no se han presentado alegaciones.

Ekainaren 30eko Lurzorua eta Hirigintzaren 2/2006 Legean jasotakoarekin bat.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

Martxoaren 24ko Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen 46/2020 Dekretuan jasotakoarekin bat.

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística

Apirilaren 2ko Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 22.2.c) artikuluan jasotakoarekin bat.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 4 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

Hirigintza eta Obretako Informazio Batzordeak aurretik irizpena eman du.

Previo dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo y Obras.

Proposamena bozketara jarri da, ondorengo emaitza eman delarik:

La propuesta se somete a votación con el siguiente resultado:

Aldeko botuak: 7 (Legarra, Alkorta, Izagirre, Usandizaga, Agirre, Arrikarte, Egaña)  
Kontrako botuak: 0  
Abstentzioak: 0

Votos a favor: 7 (Legarra, Alkorta, Izagirre, Usandizaga, Agirre, Arrikarte, Egaña)  
Votos en contra: 0  
Abstenciones: 0

Gauzak horrela, Udalbatzak, kideen legezko kopuruaren gehiengo osoaren aldeko botoarekin,

Por todo ello, el Pleno del Ayuntamiento, con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de sus miembros,

#### ERABAKIA HARTU DU

#### HA ACORDADO

LEHENA. Ez onestea Asteasuko Industrialdeko H.E.A. I-0ko SODE, S.A.-ren partzelari dagokion Xehetasun Azterlana, TINKO Ingenieritza - Arkitektura 2023ko apirilean idatzitakoa.

PRIMERO. Desestimar el Estudio de Detalle de la parcela correspondiente a la empresa SODE, S.A. del área A.I.U. I-0 del Polígono Industrial de Asteasu,



ASTEASUKO UDALA  
(GIPUZKOA)

formulado por TINKO Ingenieritza -  
Arkitektura en abril de 2023.

BIGARRENA. Ebazpen honen berri SEGUNDO. Notificar la presente  
ematea interesdunei. resolución a los interesados.

## **HIRUGARREN PUNTUA**

**Informazio-Batzordeko lehendakariak eta Tokiko Gobernu Batzarreko kideak  
izendatzeko dagozkion alkatetza-dekretuen berri ematea.**

Bitarteko Idazkariak hitza hartu du.

Uztailaren 13ko 2023/206 Alkatetza Dekretuaren bidez, Udal Osoko zinegotzi hauei  
eskuordetu zaizkie Asteasuko Udaleko Informazio-Batzorde hauen lehendakaritzak:

1. Hiriqintza eta obrak batzordea:

Titularra: Maria Pilar Legarra Cortajarena.

Ordezkoa: Larraitz Alkorta Aizpurua.

2. Ogasuna, Kontu bereziak eta administrazioa:

Titularra: Larraitz Alkorta Aizpurua.

Ordezkoa: Maria Pilar Legarra Cortajarena.

3. Gizarte-zerbitzuak, enplegua eta hirugarren mundua batzordea:

Titularra: Aitziber Egaña Callejo.

Ordezkoa: Maria Pilar Legarra Cortajarena.

4. Kultura, Euskera, Turismoa eta Hezkuntza:

Titularra: Pedro Maria Izagirre Sarasola.

Ordezkoa: Iosu Arrikarte Otegui.

5. Ingurunearen Kontserbazioa, Sostengarritasun, Baserriak eta Mugikortasuna  
batzordea:

Titularra: Aitor Usandizaga Izaguirre,.

Ordezkoa: Pedro Maria Izagirre Sarasola.

6. Komunikazioa, gaztedia eta parte hartzea:

Titularra: Iosu Arrikarte Otegui.

Ordezkoa: Maria Pilar Legarra Cortajarena.

7. Berdintasuna eta Bizikidetzaren batzordea:

Titularra: Amaia Agirre Arrastoa.

Ordezkoa: Maria Pilar Legarra Cortajarena.

8. Kirola eta ekitaldiak Batzordea

Titularra: Xabier Roteta Erkizia.

Ordezkoa: Pedro Maria Izagirre Sarasola.

9. Udal obrak eta Zerbitzuak (brigada)

Titularra: Iosu Omeñaca Alcorta.

Ordezkoa: Pedro Maria Izagirre Sarasola.

Era berean, uztailaren 13ko 2023/207 Alkatetza Dekretuaren bidez, Tokiko Gobernu Batzarreko kide izendatu dira honako zinegotzi hauek:

1. Larraitz Alkorta Aizpurua.
2. Pedro Maria Izagirre Sarasola.
3. Aitziber Egaña Callejo.

Tokiko Gobernu Batzarrari dagokio, horrela integratuta eta alkatetza honen lehendakaritzapean, alkatetzari laguntza iraunkorra ematea bere eskumenak gauzatzeko, bai eta edozein udal-organok eskuordetzen dizkionak edo legeek berariaz esleitzen dizkietenak ere.

Aipatu bi alkatetza dekretuak 2023/07/20ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu dira.

Batzordekideak jakinaren gainean geratu dira.



ASTEASUKO UDALA  
(GIPUZKOA)

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, Alkate andreak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 20:15 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut. Bitarteko Idazkariak.

Asteasun, 2023ko uztailaren 26an.

Bitarteko Idazkariak

Jon Gil Beltza

Lege Zaharren Enparantza, z/g, 20159 ASTEASU (Gipuzkoa) / Tel.: 943 69 19 07 / Fax: 943 69 31 06 / e-mail: [udala@asteasu.eus](mailto:udala@asteasu.eus)



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **SINA64c58fd3-1c16-4a71-80ba-cbe7f5b374bf**

*Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:*

<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01410>

*Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica:* <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01410>

## Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

**Titulua / Título:**

Udalbatzarreko akta 2023.07.26

**CSV/EKS:**

SINA64c58fd3-1c16-4a71-80ba-cbe7f5b374bf