

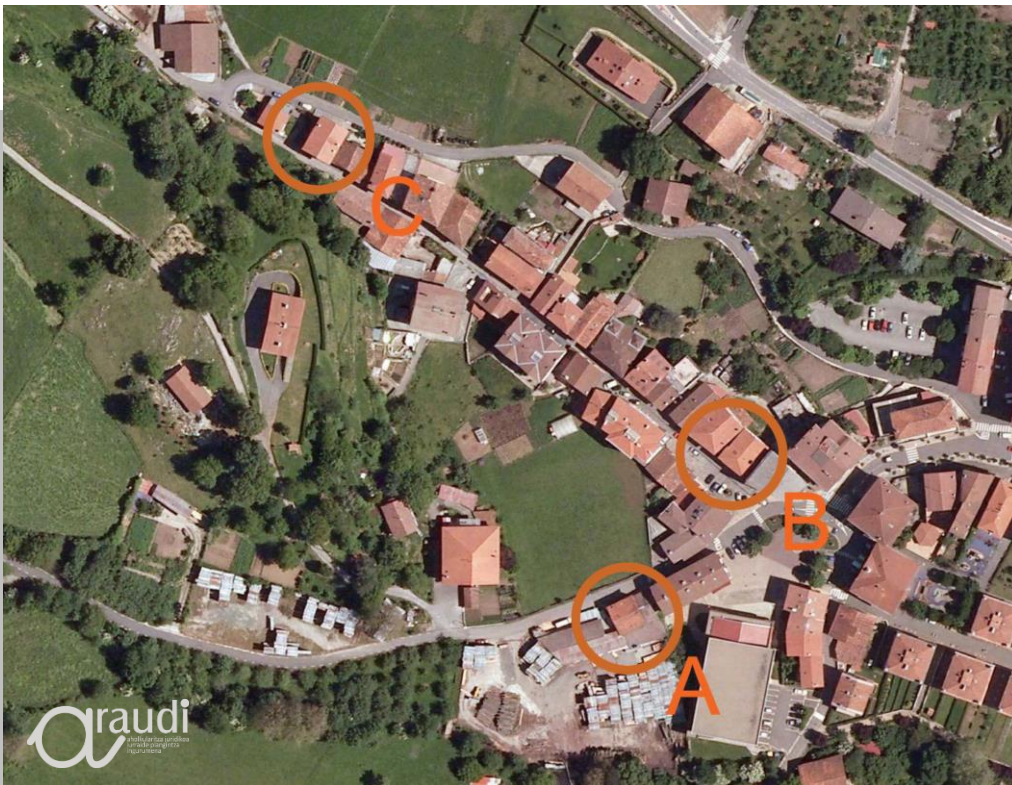


ASTEASUKO
udala



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Modificación puntual de las NNSS de Asteasu referida al cambio de calificación de los edificios Julián Lizardi, Kojuene y Karabelaberri



SINAaaf58401-8cac-4abd-bb7c-24c93a4e731b

Junio 2021

RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SOLUCIÓN PROPUESTA

Dokumentu honi 2022/03/8ko Udalbatzarreko erabakiaren bidez hasierako onespena eman zitzaion.
Este documento fue aprobado inicialmente mediante Acuerdo de 8/03/2022 del Pleno del Ayuntamiento.
Bitarteko Idazkarria.
Jon Gil Beltza.

SINAAAF58401-8cac-4abd-bb7c-24c93a4e731b



ASTEASUKO
udala

Dokumentu honi 2022/03/8ko Udalbatzarreko erabakiaren bidez hasierako onspena eman zitzaion.
Este documento fue aprobado inicialmente mediante Acuerdo de 8/03/2022 del Pleno del Ayuntamiento.
Bitarteko Idazkarria.
Jon Gil Beltza.

8

Resumen de los motivos de la solución propuesta

Es objeto de la modificación puntual de las NNSS de Asteasu :

- El cambio de la calificación de los edificios Julián Lizardi y Kojuene, para que dejen de ser dotacionales o de equipamiento comunitario y pasen a ser residenciales privados.
- El cambio de la calificación del edificio Karabelaberi de industrial-residencial a dotacional y equipamiento comunitario, permitiendo la ampliación de la edificación para acoger esos usos.

La alternativa “cero” o de no intervención, en la que el ámbito de la MPNNSS permanece en la situación actual, no supone ningún nuevo tipo de afección ambiental, pero no respondería a las necesidades del municipio de Asteasu.

La presente alternativa de la MPNNSS se plantea con el propósito de concentrar los equipamientos municipales, ahora repartidos entre los edificios Julián Lizardi y Kojuene, en un único edificio con cabida para ellos, que se desarrollaría sobre la traza de Karabelaberi.

Esto permitiría, acudiendo a criterios de sostenibilidad, reducir costos de mantenimiento, facilitar la gestión y evitar pérdidas de espacio y disfuncionalidades.

La conversión de los dos edificios en residencial privado permitiría su venta, poniendo en el mercado nuevas viviendas y financiando de esta manera el nuevo edificio dotacional. Actualmente Karabelaberi está en venta, lo que constituye una justificación más que evidente de la oportunidad de la actuación.



ASTEASUKO
udala

Dokumentu honi 2022/03/8ko Udalbatzarreko erabakiaren bidez hasierako onespena eman zitzaion.
Este documento fue aprobado inicialmente mediante Acuerdo de 8/03/2022 del Pleno del Ayuntamiento.
Bitarteko Idazkaría.
Jon Gil Beltza.



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **SINAaaf58401-8cac-4abd-bb7c-24c93a4e731b**

Dokumentu elektronikoen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeke, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikokoan:
<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01410>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: **<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01410>**

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

DAE 10

CSV/EKS:

SINAaaf58401-8cac-4abd-bb7c-24c93a4e731b