



ASTEASUKO
udala



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Modificación puntual de las NNSS de Asteasu referida al cambio de calificación de los edificios Julián Lizardi, Kojuene y Karabelaberri



SINABA768900-5196-437a-bad9-ee84ef178ce0

Junio 2021
ÍNDICE

Dokumentu honi 2022/03/8ko Udalbatzarreko erabakiaren bidez hasierako onespena eman zitzaion.
Este documento fue aprobado inicialmente mediante Acuerdo de 8/03/2022 del Pleno del Ayuntamiento.
Bitarteko Idazkarria.
Jon Gil Beltza.

El presente documento ha sido impreso en papel 100% reciclado



www.blauer-engel.de/luz14



DE/011/003

Dokumentu honi 2022/03/8ko Udalbatzarreko erabakiaren bidez hasierako onspena eman zitzaion.
Este documento fue aprobado inicialmente mediante Acuerdo de 8/03/2022 del Pleno del Ayuntamiento.
Bitarteko Idazkarria.
Jon Gil Beltza.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NNSS DE

Asteasu

ÍNDICE

| | |
|--|-----------|
| 0.- Equipo de trabajo/ficha de autoría | 3 |
| 1.- Introducción y objetivo de la planificación | 3 |
| 1.1.- Antecedentes urbanísticos | 4 |
| 1.2.- Objetivo de la Modificación de NNSS que se pretende impulsar | 5 |
| 1.3.- Oportunidad de la modificación de las NNSS | 5 |
| 2.- Alcance y contenido de la MPNNSS, y potenciales alternativas | 3 |
| 2.1.- Ámbito de la MPNNSS | 3 |
| 2.2.- Análisis de alternativas | 4 |
| 2.3.- Descripción de la propuesta | 4 |
| 3.- Desarrollo previsible | 11 |
| 4.- Justificación del tipo de Evaluación Ambiental Estratégica | 17 |
| 4.1.- Procedimiento para aprobación de la Modificación Puntual de las NNSS y la realización de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada. | 18 |
| 1.- DETERMINACIONES NORMATIVAS | 18 |
| 5.- Caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo la MPNNSS | 29 |
| 5.1.- Descripción general | 30 |
| 1.- OROGRAFÍA Y PENDIENTES | 31 |
| 5.2.- Medio físico abiótico | 33 |
| 1.- GEOLOGÍA GEOMORFOLOGÍA | 33 |
| 2.- HIDROLOGÍA E HIDROGEOLOGÍA | 37 |
| 3.- EDAFOLOGÍA Y CAPACIDAD DE USO | 41 |
| 4.- CLIMATOLOGÍA Y CALIDAD DEL AIRE | 42 |
| 5.- ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD Y RIESGO DE ASTEASU ANTE EL CAMBIO CLIMÁTICO | 44 |

| | |
|--|-----------|
| 5.3.- Medio físico biótico | 49 |
| 1.- BIOGEOGRAFÍA | 49 |
| 2.- VEGETACIÓN POTENCIAL y ACTUAL | 50 |
| 3.- HÁBITATS DE INTERÉS | 51 |
| 4.- COMUNIDADES FAUNÍSTICAS | 51 |
| 5.- ÁREAS DE INTERÉS NATURALÍSTICO, ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS, CORREDORES ECOLÓGICOS Y ELEMENTOS SINGULARES | 54 |
| 5.4.- Paisaje | 54 |
| 1.- CUENCAS VISUALES | 54 |
| 5.5.- Patrimonio | 55 |
| 5.6.- Riesgos y problemas ambientales | 57 |
| 1.- CALIDAD DEL AIRE- CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA | 57 |
| 2.- CONTAMINACIÓN ACÚSTICA | 58 |
| 3.- SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS | 61 |
| 4.- INUNDABILIDAD | 61 |
| 5.- VULNERABILIDAD A LA CONTAMINACIÓN DE LOS ACUÍFEROS | 62 |
| 6.- PROBLEMAS GEOTÉCNICOS | 63 |
| 7.- RIESGO DE EROSIÓN-ÁREAS EROSIONABLES | 64 |
| 8.- SISMICIDAD | 66 |
| 9.- RIESGOS DERIVADOS DEL TRANSPORTE DE MERCANCÍAS PELIGROSAS | 66 |
| 10.- RIESGOS POR INCENDIOS FORESTALES | 67 |
| 11.- AFECCIONES AERONÁUTICAS | 67 |
| 5.7.- Resumen de condicionantes ambientales | 69 |
| 6.- Efectos ambientales previsibles | 73 |
| 6.1.- Metodología para la caracterización y valoración de impactos | 73 |
| 6.2.- Identificación de las acciones y efectos derivados de la Modificación puntual de las NNSS y sus potenciales impactos. | 75 |
| 6.3.- Determinación de potenciales impactos. | 76 |
| 6.4.- Valoración de efectos sobre variables ambientales. | 77 |
| 6.5.- Caracterización y valoración de efectos ambientales | 80 |
| 1.- AFECCIÓN A AGUAS SUPERFICIALES | 80 |
| 2.- AUMENTO DE LA OCURRENCIA DEL RIESGO DE CONTAMINACIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS. VULNERABILIDAD A LA CONTAMINACIÓN DE ACUÍFEROS | 81 |
| 3.- AFECCIÓN A COMUNIDADES FAUNÍSTICAS Y FLORÍSTICAS | 82 |
| 4. AFECCIÓN SOBRE EL PAISAJE | 82 |
| 5.- AFECCIÓN SOBRE EL PATRIMONIO CULTURAL | 82 |
| 6.- IMPACTO ACÚSTICO | 82 |
| 7.- DISMINUCIÓN DE LA CALIDAD ATMOSFÉRICA | 83 |
| 8.-GENERACIÓN DE RESIDUOS | 84 |
| 9.- CONSUMO DE RECURSOS, ENERGÍA Y MATERIAS PRIMAS Y AUXILIARES | 84 |
| 10.- EFECTOS SOBRE EL CAMBIO CLIMÁTICO | 85 |

| | |
|---|------------|
| 7.- Efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes. | 91 |
| 7.1.- Directrices de Ordenación del Territorio | 91 |
| 1.- DIRECTRICES PARA LA COMARCA DE TOLOSALDEA-EL EJE DE TRANSFORMACIÓN DEL ORIA. HÁBITAT HUMANO | 92 |
| 7.2.- Plan Territorial Parcial de Tolosaldea | 94 |
| 7.3.- Plan Territorial Agroforestal de la CAPV | 98 |
| 7.4.- Plan Territorial Sectorial de ordenación de los ríos y arroyos de la CAPV, y modificación del Plan | 99 |
| 7.5.- Protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la CAPV | 101 |
| 8.- Resumen de los motivos de la solución propuesta | 105 |
| 9.- Medidas previstas para prevenir, reducir y en la medida de lo posible corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan tomando en consideración el cambio climático | 109 |
| 9.1.- Consideraciones generales | 109 |
| 9.2.- Medidas para observar en fases posteriores con ejecución de actuaciones | 110 |
| 1. EN RELACIÓN CON LA GESTIÓN DE RESIDUOS | 110 |
| 2. EN RELACIÓN CON LOS RIESGOS GEOTÉCNICOS | 110 |
| 3. EN RELACIÓN CON LA EFICIENCIA ENERGÉTICA | 110 |
| 4. EN RELACIÓN CON EL CAMBIO CLIMÁTICO | 112 |
| 5. EN RELACIÓN CON LA INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA | 113 |
| 6.- EN RELACIÓN CON LA CALIDAD ACÚSTICA | 113 |
| 7.- PROTECCIÓN DE LA CALIDAD DEL AIRE | 113 |
| 10.- Descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan | 117 |
| 10.1.- En fase de redacción de la MPNNSS | 119 |
| 10.2.- En fase de desarrollo de la MPNNSS | 119 |
| 10.3.- Identificación de sistemas, aspectos o variables objeto de seguimiento para los proyectos de desarrollo de la MPNNSS | 120 |
| 1.- FASE DE CONTROL DE LOS DOCUMENTOS DE GESTIÓN | 121 |
| 2.- FASE PREOPERACIONAL | 121 |

| | |
|--|------------|
| 3.- FASE DE OBRAS | 121 |
| 4.- FASE DE FUNCIONAMIENTO | 126 |
| 11.- Lagunas de información detectadas | 129 |
| 12.- Administraciones públicas afectadas y público interesado | 130 |
| 13.- Fuentes documentales/ cartográficas | 131 |

ANEXO 1- CARTOGRAFÍA

ANEXO 2- ESTUDIO ACÚSTICO

RELACIÓN DE IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS

| | |
|--|----|
| Figura 1: Ortofoto de localización de las intervenciones objeto de la modificación puntual de NNSS de Asteasu. Fuente Google Earth. _____ | 4 |
| Figura 2: Estado actual de los edificios objeto de la modificación puntual de NNSS de Asteasu. Fuente Geoeuskadi. Elaboración propia. _____ | 3 |
| Fotografía del edificio grafiado como A de la propuesta de modificación puntual de las NNSS de Asteasu. Fuente Google maps _____ | 6 |
| Fotografía del edificio grafiado como B de la propuesta de modificación de las NNSS de Asteasu _____ | 7 |
| Fotografía del edificio grafiado como C de la propuesta de modificación de las NNSS de Asteasu _____ | 8 |
| Figura 3: Base topográfica del ámbito objeto de la modificación puntual de NNSS de Asteasu. Fuente Geoeuskadi. Elaboración propia. _____ | 31 |
| Figura 4: Pendientes del ámbito objeto de la modificación puntual de NNSS de Asteasu. Fuente Geoeuskadi. Elaboración propia. _____ | 32 |
| Figura 5: Litoestratigrafía del ámbito objeto de la modificación puntual de NNSS de Asteasu. Fuente Geoeuskadi. Elaboración propia. _____ | 34 |
| Figura 6: Geomorfología del ámbito objeto de la modificación puntual de NNSS de Asteasu. Fuente Geoeuskadi. Elaboración propia. _____ | 35 |
| Figura 7: Permeabilidad del ámbito objeto de la modificación puntual de NNSS de Asteasu. Fuente Geoeuskadi. Elaboración propia. _____ | 36 |
| Figura 8: Hidrografía superficial del ámbito objeto de la modificación puntual de NNSS de Asteasu. Fuente Geoeuskadi. Elaboración propia. _____ | 38 |
| Figura 9: Permeabilidad del ámbito objeto de la modificación puntual de NNSS de Asteasu. Fuente Geoeuskadi. Elaboración propia. _____ | 40 |
| Figura 10: Vulnerabilidad de acuíferos del ámbito objeto de la modificación puntual de NNSS de Asteasu. Fuente Geoeuskadi. Elaboración propia. _____ | 41 |
| Figura 11: Edafología del ámbito objeto de la modificación puntual de NNSS de Asteasu. Fuente Geoeuskadi. Elaboración propia. _____ | 42 |
| Figura 12: Vegetación actual del ámbito objeto de la modificación puntual de NNSS de Asteasu. Fuente Geoeuskadi. Elaboración propia. _____ | 50 |
| Figura 13: Elementos patrimoniales del ámbito objeto de la modificación puntual de NNSS de Asteasu. Fuente Geoeuskadi. _____ | 56 |
| Figura 14: Inundabilidad del ámbito objeto de la modificación puntual de NNSS de Asteasu. Fuente Geoeuskadi. Elaboración propia _____ | 62 |
| Figura 15: Vulnerabilidad de acuíferos del ámbito objeto de la modificación puntual de NNSS de Asteasu. Fuente Geoeuskadi. Elaboración propia _____ | 63 |
| Figura 16: Erosión potencial (RUSLE) del ámbito objeto de la modificación puntual de NNSS de Asteasu. Fuente Geoeuskadi. _____ | 65 |
| Figura 17: Erosión real (RUSLE) del ámbito objeto de la modificación puntual de NNSS de Asteasu. Fuente Geoeuskadi. _____ | 66 |



ASTEASUKO
udala

Dokumentu honi 2022/03/8ko Udalbatzarreko erabakiaren bidez hasierako onespena eman zitzaion.
Este documento fue aprobado inicialmente mediante Acuerdo de 8/03/2022 del Pleno del Ayuntamiento.
Bitarteko Idazkaría.
Jon Gil Beltza.



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **SINAbA768900-5196-437a-bad9-ee84ef178ce0**

Dokumentu elektronikoen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01410>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: **<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01410>**

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

DAE 01

CSV/EKS:

SINAb768900-5196-437a-bad9-ee84ef178ce0