ASTEASUKO UDALA
(GIPUZKOA)

JON GIL BELTZA JAUNAK, ZUZENBIDEAN LIZENTZIADUNA, ASTEASUKO UDALEKO BITARTEKO IDAZKARI-KONTUHARTZAILEAK,

JON GIL BELTZA, LICENCIADO EN DERECHO, SECRETARIO-INTERVENTOR INTERINO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ASTEASU,

ZIURTATZEN DU:

CERTIFICA:

AFAren 206 atalaren salbuespenarekin: Udalbatzak, 2022ko martxoaren 8ko bilkuran, beste gai batzuren artean, ondorengo erabakia hartu zuela:

Que, con la salvedad del art. 206 del R.O.F., el Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada con fecha 8 de marzo de 2022, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

Foru Diputatuen Kontseiluak 2008/10/21ean hartutako erabakiaren bidez, 2008ko maiatzeko "Asteasuko Planeamenduko Arau Subsidiarioen Berrikuspenaren Testu Bategina" onartu zen (GAO, 2009/01/15). Dokumentu horren arau-planoak 2018ko apirilaren 30eko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ziren.

Mediante acuerdo del Consejo de Diputados Foral, adoptado en sesión de 21/10/2008, se aprobó el “Texto Refundido de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu” de fecha mayo de 2008 (BOG 15/01/2009). Los planos normativos del citado documento fueron publicados en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de 30/04/2018.

Foru Diputatuen Kontseiluak 2012/07/27an hartutako erabakiaren bidez, behin betikoz onartu zen Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntuala (A.I.U. A-7, A.I.U. E-1 eta 111. Araudia) (GAO, 2012/09/20).

Mediante acuerdo del Consejo de Diputados Foral, adoptado en sesión de 27/07/2012, se aprobó definitivamente la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu (A.I.U. A-7, A.I.U. E-1 y art. 111 de la Normativa) (BOG 20/09/2012).

SINAd85c851e-dcc4-4c15-b5c6-b72681d42b38

Foru Diputatuen Kontseiluak 2017/01/24an hartutako erabakiaren bidez, behin betikoz onartu zen "Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioen 2. aldaketa puntualaren testu bategina, A.I.U E-4 hirigintza-jarduerarako eremua", 2016ko ekainean idatzitako dokumentuaren arabera (GAO, 2017-03-07).

Mediante acuerdo del Consejo de Diputados Foral, adoptado en sesión de 24/01/2017, se aprobó definitivamente el «Texto Refundido de la 2.ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu, Área de Intervención Urbanística A.I.U E-4», según documento redactado en junio de 2016 (BOG 7/03/2017).

Foru Gobernu Kontseiluak 2017ko urtarrilaren 24ko bilkuran hartutako erabakiaren bidez, behin betikoz onartu zen "Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioen 3. aldaketa puntuala, industria-lurzoruaren eraikuntza-parametro jakin batzuei buruzkoa", Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak 2016ko uztailaren 12an emandako nahitaezko txostenean uren arloan ezartzen ziren baldintzekin (2017ko maiatzaren 8ko GAO).

Mediante acuerdo del Consejo de Gobierno Foral, adoptado en sesión de 24 de enero de 2017, se aprobó definitivamente la "3.ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu referida a determinados parámetros edificatorios del suelo industrial" con las condiciones que en materia de aguas se establecían en el informe preceptivo de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico emitido el 12 de julio de 2016 (BOG 8/05/2017).

Asteasuko Udalbatzak, 2021eko otsailaren 23an hartutako erabakiaren bidez, Asteasuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren formulazioa onartu du.

Mediante acuerdo de 23 de febrero de 2021, del Pleno del Ayuntamiento de Asteasu, se ha aprobado la formulación del Plan General de Ordenación Urbana de Asteasu.

Une honetan, Udalari interesatzen zaio Asteasuko Julian Lizardi eta Kojuene eraikinen kalifikazioa aldatzea, zuzkidura edo ekipamendu komunitario izateari utz diezaioten eta bizitegi pribatu bihur daitezen, bai eta Karabelaberri eraikinaren kalifikazioa aldatzea ere, bizitegi-industriatik ekipamendu komunitario gisara, erabilera horiek hartzeko eraikina handitzea ahalbidetuz.

En estos momentos, interesa al Ayuntamiento cambiar la calificación de los edificios Julian Lizardi y Kojuene de Asteasu, para que dejen de ser dotacionales o de equipamiento comunitario y pasen a ser residenciales privados, así como cambiar la calificación del edificio Karabelaberri de industrial-residencial a dotacional y equipamiento comunitario, permitiendo la ampliación de la edificación para acoger esos usos

SINAd85c851e-dcc4-4c15-b5c6-b72681d42b38

Aldaketaren bi helburuek helburu bakar bati erantzuten diote: udal-ekipamenduak, orain Julian Lizardi eta Kojuene eraikinen artean banatuta daudenak, eraikin bakar batean biltzea. Eraikin hori Karabelaberriren trazaren gainean garatuko litzateke.

Los dos objetivos de la modificación responden a un único propósito: concentrar los equipamientos municipales, ahora repartidos entre los edificios Julian Lizardi y Kojuene, en un único edificio con cabida para ellos, que se desarrollaría sobre la traza de Karabelaberri.

Horri esker, iraunkortasun-irizpideetara joz, mantentze-kostuak murriztu, kudeaketa erraztu eta espazioa galtzea eta disfuntzionaltasunak saihestu ahal izango lirateke.

Esto permitiría, acudiendo a criterios de sostenibilidad, reducir costos de mantenimiento, facilitar la gestión y evitar pérdidas de espacio y disfuncionalidades.

Bi eraikinak bizitegi pribatu bihurtuz gero, saldu ahal izango lirateke, etxebizitza berriak merkaturatuz eta, horrela, zuzkidura-eraikin berria finantzatuz.

La conversión de los dos edificios en residencial privado permitiría su venta, poniendo en el mercado nuevas viviendas y financiando de esta manera el nuevo edificio dotacional.

Asteasuko Udaleko Udalbatzarrak, 2021/07/27ko bilkuran, erabaki hau hartu zuen:

El Pleno del Ayuntamiento de Asteasu, en sesión celebrada el 27/07/2021, adoptó el siguiente acuerdo:

“LEHENA. Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren hasiera onartzea, Julian Lizardi, Kojuene eta Karabelaberri eraikinen kalifikazioa aldatzeko.

“PRIMERO. Aprobar el inicio de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu para el cambio de calificación de los edificios Julian Lizardi, Kojuene y Karabelaberri.

BIGARRENA. Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntuala egiteko, izapidetzeko eta onartzeko prozesuan jarraitu beharreko Herritarren Partaidetzarako Programa onartzea.

SEGUNDO. Aprobar el Programa de Participación Ciudadana a seguir en el proceso de elaboración, tramitación y aprobación de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu.

HIRUGARRENA. Gipuzkoako Foru Aldundiari eskatzea, ingurumen-organo gisa, ingurumen-ebaluazio estrategiko

TERCERO. Solicitar a Diputación Foral de Gipuzkoa, en calidad de Órgano Ambiental, el inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada,

SINAd85c851e-dcc4-4c15-b5c6-b72681d42b38

sinplifikatua has dezala, dokumentazio honekin batera:

- *"Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioen Aldaketa – Julian Lizardi, Kojuene eta Karabelaberri eraikinen kalifikazioa aldatzeko aldaketa puntuala", soroa Arquitectos, S.L.P.-k idatzia 2021eko ekainean.*
- *"Asteasuko Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren Ingurumen Dokumentu Estrategikoa, Julian Lizardi, Kojuene eta Karabelaberri eraikinen kalifikazio-aldaketari buruzkoa", Araudi S.L.P.-k 2021eko ekainean idatzia.*

LAUGARRENA. Erabaki hau eta herritarrek parte hartzeko programa Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Asteasuko Udalaren web-orrian argitaratzea".

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Saileko Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiak 2021/11/5eko Ingurumen Txosten Estrategikoa eman du, termino hauekin bat (2021/11/22ko 223 zenbakia duen GAO):

"Lehenengoa. Julian Lizardi, Kojuene eta Karabelaberri eraikinen kalifikazioa aldatzeko Asteasuko Arau Subsidiarioen aldaketak ez du ohiko ingurumen ebaluazio estrategikoaren beharrik; izan ere, abenduaren 9ko 21/2013 Legearen V. eranskinean ezarritako irizpideekin bat etorriz egindako analisiaren arabera, eta egindako kontsulten emaitza kontuan hartuta, ondorioztatzen da ez duela

acompañada de la siguiente documentación:

- *"Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu – Modificación Puntual para el cambio de calificación de los edificios Julian Lizardi, Kojuene y Karabelaberri" redactado por Soroa Arquitectos, S.L.P. en junio de 2021.*
- *"Documento Ambiental Estratégico Modificación Puntual de las NNSS de Asteasu referida al cambio de calificación de los edificios Julian Lizardi, Kojuene y Karabelaberri", redactado por Araudi, S.L.P. en junio de 2021.*

CUARTO. Publicar el presente acuerdo y el programa de participación ciudadana en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en la página web del Ayuntamiento de Asteasu".

La Dirección General de Medio Ambiente, Departamento de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas, Diputación Foral de Gipuzkoa, ha emitido con fecha 5/11/2021 Informe Ambiental Estratégico en los siguientes términos (BOG nº 223, de 22/11/2021):

"Primero. No someter la modificación de las Normas Subsidiarias de Asteasu para el cambio de calificación de los edificios Julián Lizardi, Kojuene y Karabelaberri a evaluación ambiental estratégica ordinaria ya que, de acuerdo con el análisis efectuado de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, y teniendo en cuenta el resultado de las

SINAd85c851e-dcc4-4c15-b5c6-b72681d42b38

eragin negatibo nabarmenik izango ingurumenean, baldin eta ingurumen txosten honen bigarren atalean ezarritako baldintza guztiak betetzen badira.

Bigarrena. Julian Lizardi, Kojuene eta Karabelaberri eraikinen kalifikazioa aldatzeko Asteasuko Arau Subsidiarioen aldaketak eta haren ingurumen dokumentu estrategikoak zehaztapen hauek jasoko dituzte ingurumena babesteko eta zuzentzeko neurriei dagokienez:

(…)".

Espedienteak agiri hauek ditu:

- "Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioen Aldaketa – Julian Lizardi, Kojuene eta Karabelaberri eraikinen kalifikazioa aldatzeko aldaketa puntuala", soroa Arquitectos, S.L.P.-k idatzia 2022ko otsailean.
- "Asteasuko Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren Ingurumen Dokumentu Estrategikoa, Julian Lizardi, Kojuene eta Karabelaberri eraikinen kalifikazio-aldaketari buruzkoa", Araudi S.L.P.-k idatzia 2021eko ekainean.
- Herritarrek parte hartzeko programa.

Espedientean Alkatetzaren 2022/02/23ko Memoria dago, Herritarren Partaidetza Programaren garapenari buruzkoa.

consultas realizadas, se concluye que no va a producir efectos negativos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se cumplan los términos que se establecen en el apartado segundo de este informe ambiental estratégico.

Segundo. La modificación de las Normas Subsidiarias de Asteasu para el cambio de calificación de los edificios Julián Lizardi, Kojuene y Karabelaberri, y su documento ambiental estratégico incorporarán las siguientes determinaciones en relación con las medidas de protección y corrección ambiental:

(…)".

El expediente cuenta con los siguientes documentos:

- "Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu – Modificación Puntual para el cambio de calificación de los edificios Julian Lizardi, Kojuene y Karabelaberri", redactado por Soroa Arquitectos, S.L.P. en febrero de 2022.
- "Documento Ambiental Estratégico Modificación Puntual de las NNSS de Asteasu referida al cambio de calificación de los edificios Julian Lizardi, Kojuene y Karabelaberri", redactado por Araudi, S.L.P. en junio de 2021.
- Programa de participación ciudadana.

Consta en el expediente Memoria de Alcaldía, de fecha 23/02/2022, en

SINAd85c851e-dcc4-4c15-b5c6-b72681d42b38

relación con el desarrollo del Programa de Participación Ciudadana.

Espedienteak, era berean, izapidetzeko aldeko txosten teknikoa jaso du.

El expediente cuenta, así mismo, con informe técnico favorable a su tramitación.

Udaleko Bitarteko Idazkari Kontu hartzaileak 2022/02/25eko txosten-proposamena eman du.

El Secretario Interventor Interino municipal ha emitido informe-propuesta de fecha 25/02/2022.

Ikusirik emandako txostenak.

A la vista de los informes emitidos.

Ekainaren 30eko Lurzorua eta Hirigintzaren 2/2006 Legean, eta martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuan, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituenean jasotakoarekin bat.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, y en el Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legean eta Euskal Herriko ingurugiroa babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrean xedatutakoarekin bat etorriz.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, y la Ley 3/1998, de 27 de febrero, de Protección General del Medio Ambiente de País Vasco.

Apirilaren 2ko Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 22.2.c) artikuluan jasotakoarekin bat.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 4 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

Hirigintza eta Obretako Informazio Batzordeak aurretik irizpena eman du.

Previo dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo y Obras.

Gauzak horrela, Udalbatzak

Por todo ello, el Pleno del Ayuntamiento

ERABAKIA HARTU DU

HA ACORDADO

LEHENENGOA. Hasierako onespena ematea "Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioen Aldaketa – Julian Lizardi,

PRIMERO. Aprobar inicialmente la “Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu –

SINAd85c851e-dcc4-4c15-b5c6-b72681d42b38

Kojuene eta Karabelaberri eraikinen kalifikazioa aldatzeko aldaketa puntuala"-ri, Soroa Arquitectos, S.L.P.-k idatzia 2022ko otsailean, eta hori "Asteasuko Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren Ingurumen Dokumentu Estrategikoa, Julian Lizardi, Kojuene eta Karabelaberri eraikinen kalifikazio-aldaketari buruzkoa"-rekin batera, Araudi S.L.P.-k 2021eko ekainean idatzia.

BIGARRENA. Edozein eratako onarpenak, baimenak eta lizentziak emateko aukera bi urteko epean etetea Asteasuko Julian Lizardi, Kojuene eta Karabelaberri eraikinetan. Etendura berez iraungiko da ezarritako gehienezko epea amaitzen denean, edo, izapidetzen ari den planari behin betiko onespena epea amaitu baino lehen ematen bazaio, ematen zaion unea

HIRUGARRENA. Eragindako Administrazio sektorialei txostenak emateko eskatzea.

LAUGARRENA. Espedientea jende aurrean jartzea hilabete batez, azkeneko aldiz argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, hedadura gehien duen egunkarian edo egunkarietan argitaraturik, eta Udaleko web atarian argitaraturik, nahi duenak aztertu eta alegazioak egin ditzan.

Asteasuko Udaleko Idazkaritzan dago espedientea orain (Lege Zaharren enparantza, z/g), ondo iruditzen zaizkizuen alegazioak egiteko bidea izan dezaten interesatuek.

Modificación Puntual para el cambio de calificación de los edificios Julian Lizardi, Kojuene y Karabelaberri” redactado por Soroa Arquitectos, S.L.P. en febrero de 2022, junto con el “Documento Ambiental Estratégico Modificación Puntual de las NNSS de Asteasu referida al cambio de calificación de los edificios Julian Lizardi, Kojuene y Karabelaberri”, redactado por Araudi, S.L.P. en junio de 2021.

SEGUNDO. Suspender por el plazo de dos años el otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los edificios Julian Lizardi, Kojuene y Karabelaberri de Asteasu. La suspensión se extingue por el mero transcurso del plazo máximo para el que haya sido adoptada y, en todo caso, con la aprobación definitiva del plan en tramitación, si ésta fuera anterior.

TERCERO. Solicitar la emisión de los informes a las Administraciones sectoriales afectadas.

CUARTO. Someter el expediente a información pública durante un mes, contado a partir del día siguiente al de la última publicación, para que puedan ser examinados y presentadas las alegaciones procedentes, mediante anuncio en el boletín oficial de Gipuzkoa y publicación en el diario o diarios de mayor circulación del mismo y en la sede electrónica del Ayuntamiento.

El expediente se encuentra en las dependencias de la Secretaría de este Ayuntamiento, Lege Zaharren enparantza z/g, a disposición de los interesados, para que puedan formular las alegaciones procedentes.

SINAd85c851e-dcc4-4c15-b5c6-b72681d42b38

BOSGARRENA. Erabaki honen berri ematea interesdunei.	QUINTO. Notificar el presente acuerdo a los interesados.

Eta horrela jasota gera dadin, eta behar diren ondorioetarako, honako ziurtagiria luzatzen dut, Alkate Andrearen oniritziarekin, Asteasun.	Y para que así conste, y surta los efectos oportunos, emito el presente certificado, con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa, en Asteasu.

O.I. / VºBº

ALKATE ANDREA / LA ALCALDESA

Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **SINAd85c851e-dcc4-4c15-b5c6-b72681d42b38**

Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronokoan: ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01410***

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01410***

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	Ziurtagiria AASS 4 ALDAKETA Udalbatza Has Ones
CSV/EKS:	SINAd85c851e-dcc4-4c15-b5c6-b72681d42b38

Data / Fecha: 2022/03/09 15:01:35
Sinatzailea 1 / Firmante 1: JON GIL BELTZA - 44138948Q

Data / Fecha: 2022/03/09 15:44:00
Sinatzailea 2 / Firmante 2: MARIA PILAR LEGARRA CORTAJARENA - 72430869M