ASTEASUKO UDALA
(GIPUZKOA)

JON GIL BELTZA JAUNAK, ZUZENBIDEAN LIZENTZIADUNA, ASTEASUKO UDALEKO BITARTEKO IDAZKARI-KONTUHARTZAILEAK,

JON GIL BELTZA, LICENCIADO EN DERECHO, SECRETARIO-INTERVENTOR INTERINO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ASTEASU,

ZIURTATZEN DU:

CERTIFICA:

AFAren 206 atalaren salbuespenarekin: Udalbatzak, 2021eko uztailaren 27ko bilkuran, beste gai batzuren artean, ondorengo erabakia hartu zuela:

Que, con la salvedad del art. 206 del R.O.F., el Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada con fecha 27 de julio de 2021, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

Foru Diputatuen Kontseiluak 2008/10/21ean hartutako erabakiaren bidez, 2008ko maiatzeko "Asteasuko Planeamenduko Arau Subsidiarioen Berrikuspenaren Testu Bategina" onartu zen (GAO, 2009/01/15). Dokumentu horren arau-planoak 2018ko apirilaren 30eko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ziren.

Mediante acuerdo del Consejo de Diputados Foral, adoptado en sesión de 21/10/2008, se aprobó el “Texto Refundido de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu” de fecha mayo de 2008 (BOG 15/01/2009). Los planos normativos del citado documento fueron publicados en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de 30/04/2018.

Foru Diputatuen Kontseiluak 2012/07/27an hartutako erabakiaren bidez, behin betikoz onartu zen Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntuala (A.I.U. A-7, A.I.U. E-1 eta 111. Araudia) (GAO, 2012/09/20).

Mediante acuerdo del Consejo de Diputados Foral, adoptado en sesión de 27/07/2012, se aprobó definitivamente la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu (A.I.U. A-7, A.I.U. E-1 y art. 111 de la Normativa) (BOG 20/09/2012).

Foru Diputatuen Kontseiluak 2017/01/24an hartutako erabakiaren

Mediante acuerdo del Consejo de Diputados Foral, adoptado en sesión de

bidez, behin betikoz onartu zen "Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioen 2. aldaketa puntualaren testu bategina, A.I.U E-4 hirigintza-jarduerarako eremua", 2016ko ekainean idatzitako dokumentuaren arabera (GAO, 2017-03-07).

24/01/2017, se aprobó definitivamente el «Texto Refundido de la 2.ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu, Área de Intervención Urbanística A.I.U E-4», según documento redactado en junio de 2016 (BOG 7/03/2017).

Foru Gobernu Kontseiluak 2017ko urtarrilaren 24ko bilkuran hartutako erabakiaren bidez, behin betikoz onartu zen "Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioen 3. aldaketa puntuala, industria-lurzoruaren eraikuntza-parametro jakin batzuei buruzkoa", Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak 2016ko uztailaren 12an emandako nahitaezko txostenean uren arloan ezartzen ziren baldintzekin (2017ko maiatzaren 8ko GAO).

Mediante acuerdo del Consejo de Gobierno Foral, adoptado en sesión de 24 de enero de 2017, se aprobó definitivamente la "3.ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu referida a determinados parámetros edificatorios del suelo industrial" con las condiciones que en materia de aguas se establecían en el informe preceptivo de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico emitido el 12 de julio de 2016 (BOG 8/05/2017).

Asteasuko Udalbatzak, 2021eko otsailaren 23an hartutako erabakiaren bidez, Asteasuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren formulazioa onartu du.

Mediante acuerdo de 23 de febrero de 2021, del Pleno del Ayuntamiento de Asteasu, se ha aprobado la formulación del Plan General de Ordenación Urbana de Asteasu.

Une honetan, Udalari interesatzen zaio Asteasuko Julian Lizardi eta Kojuene eraikinen kalifikazioa aldatzea, zuzkidura edo ekipamendu komunitario izateari utz diezaioten eta bizitegi pribatu bihur daitezen, bai eta Karabelaberri eraikinaren kalifikazioa aldatzea ere, bizitegi-industriatik ekipamendu komunitario gisara, erabilera horiek hartzeko eraikina handitzea ahalbidetuz.

En estos momentos, interesa al Ayuntamiento cambiar la calificación de los edificios Julian Lizardi y Kojuene de Asteasu, para que dejen de ser dotacionales o de equipamiento comunitario y pasen a ser residenciales privados, así como cambiar la calificación del edificio Karabelaberri de industrial-residencial a dotacional y equipamiento comunitario, permitiendo la ampliación de la edificación para acoger esos usos

Aldaketaren bi helburuek helburu bakar bati erantzuten diote: udal-ekipamenduak, orain Julian Lizardi eta Kojuene eraikinen artean banatuta

Los dos objetivos de la modificación responden a un único propósito: concentrar los equipamientos municipales, ahora repartidos entre los

daudenak, eraikin bakar batean biltzea. Eraikin hori Karabelaberriren trazaren gainean garatuko litzateke.

edificios Julian Lizardi y Kojuene, en un único edificio con cabida para ellos, que se desarrollaría sobre la traza de Karabelaberri.

Horri esker, iraunkortasun-irizpideetara joz, mantentze-kostuak murriztu, kudeaketa erraztu eta espazioa galtzea eta disfuntzionaltasunak saihestu ahal izango lirateke.

Esto permitiría, acudiendo a criterios de sostenibilidad, reducir costos de mantenimiento, facilitar la gestión y evitar pérdidas de espacio y disfuncionalidades.

Bi eraikinak bizitegi pribatu bihurtuz gero, saldu ahal izango lirateke, etxebizitza berriak merkaturatuz eta, horrela, zuzkidura-eraikin berria finantzatuz.

La conversión de los dos edificios en residencial privado permitiría su venta, poniendo en el mercado nuevas viviendas y financiando de esta manera el nuevo edificio dotacional.

Espedienteak agiri hauek ditu:

- "Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioen Aldaketa – Julian Lizardi, Kojuene eta Karabelaberri eraikinen kalifikazioa aldatzeko aldaketa puntuala", soroa Arquitectos, S.L.P.-k idatzia 2021eko ekainean.
- "Asteasuko Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren Ingurumen Dokumentu Estrategikoa, Julian Lizardi, Kojuene eta Karabelaberri eraikinen kalifikazio-aldaketari buruzkoa", Araudi S.L.P.-k idatzia 2021eko ekainean.
- Herritarrek parte hartzeko programa.

El expediente cuenta con los siguientes documentos:

- “Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu – Modificación Puntual para el cambio de calificación de los edificios Julian Lizardi, Kojuene y Karabelaberri”, redactado por Soroa Arquitectos, S.L.P. en junio de 2021.
- “Documento Ambiental Estratégico Modificación Puntual de las NNSS de Asteasu referida al cambio de calificación de los edificios Julian Lizardi, Kojuene y Karabelaberri”, redactado por Araudi, S.L.P. en junio de 2021.
- Programa de participación ciudadana.

Espedienteak, era berean, izapidetzeko aldeko txosten teknikoa jaso du.

El expediente cuenta, así mismo, con informe técnico favorable a su tramitación.

Udaleko Bitarteko Idazkari Kontu hartzaileak 2021/07/9ko txosten-

El Secretario Interventor Interino municipal ha emitido informe-propuesta

proposamena eman du; horretatik alderdi hauek ondorioztatu daitezke:

- Beharrezkoa dela Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren hasiera onartzea, Julian Lizardi, Kojuene eta Karabelaberri eraikinen kalifikazioa aldatzeko.

- Asteasuko Udalari dagokiola hori onartzea.
- Beharrezkoa dela herritarrek parte hartzeko programa onartzea, hura egin, izapidetu eta onartzeko.

- Beharrezkoa dela sinplifikatutako ingurumen - ebaluazio estrategikoaren prozedura betetzea, ingurumen - ebaluazioaren arloan indarrean den araudian aurreikusitako baldintzetan.

Ikusirik emandako txostenak.

Ekainaren 30eko Lurzorua eta Hirigintzaren 2/2006 Legean, eta martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuan, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituenean jasotakoarekin bat.

Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legean eta Euskal Herriko ingurugiroa babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrean xedatutakoarekin bat etorriz.

Apirilaren 2ko Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985

de fecha 9/07/2021. Del mismo se desprenden los siguientes aspectos:

- Que resulta necesario aprobar el inicio de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu para el cambio de calificación de los edificios Julian Lizardi, Kojuene y Karabelaberri.
- Que compete al Ayuntamiento de Asteasu su aprobación.
- Que resulta necesario aprobar el Programa de Participación Ciudadana a seguir en su proceso de elaboración, tramitación y aprobación.
- Que resulta necesario someterlo al procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, en los términos previstos en la normativa vigente en materia de evaluación ambiental.

A la vista de los informes emitidos.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, y en el Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, y la Ley 3/1998, de 27 de febrero, de Protección General del Medio Ambiente de País Vasco.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 4 de

Legearen 22.2.c) artikuluan jasotakoarekin bat.

Hirigintza eta Obretako Informazio Batzordeak aurretik irizpena eman du.

Gauzak horrela, Udalbatzarrak

ERABAKIA HARTU DU

LEHENA. Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren hasiera onartzea, Julian Lizardi, Kojuene eta Karabelaberri eraikinen kalifikazioa aldatzeko.

BIGARRENA. Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntuala egiteko, izapidetzeko eta onartzeko prozesuan jarraitu beharreko Herritarren Partaidetzarako Programa onartzea.

HIRUGARRENA. Gipuzkoako Foru Aldundiari eskatzea, ingurumen-organo gisa, ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua has dezala, dokumentazio honekin batera:

- "Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioen Aldaketa – Julian Lizardi, Kojuene eta Karabelaberri eraikinen kalifikazioa aldatzeko aldaketa puntuala", soroa Arquitectos, S.L.P.-k idatzia 2021eko ekainean.
- "Asteasuko Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren Ingurumen Dokumentu Estrategikoa, Julian Lizardi, Kojuene eta Karabelaberri eraikinen kalifikazio-aldaketari

abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

Previo dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo y Obras.

Por todo ello, el Pleno del Ayuntamiento

HA ACORDADO

PRIMERO. Aprobar el inicio de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu para el cambio de calificación de los edificios Julian Lizardi, Kojuene y Karabelaberri.

SEGUNDO. Aprobar el Programa de Participación Ciudadana a seguir en el proceso de elaboración, tramitación y aprobación de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu.

TERCERO. Solicitar a Diputación Foral de Gipuzkoa, en calidad de Órgano Ambiental, el inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, acompañada de la siguiente documentación:

- “Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu – Modificación Puntual para el cambio de calificación de los edificios Julian Lizardi, Kojuene y Karabelaberri” redactado por Soroa Arquitectos, S.L.P. en junio de 2021.
- “Documento Ambiental Estratégico Modificación Puntual de las NNSS de Asteasu referida al cambio de calificación de los edificios Julian Lizardi, Kojuene y

buruzkoa", Araudi S.L.P.-k 2021eko ekainean idatzia.

Karabelaberri”, redactado por Araudi, S.L.P. en junio de 2021.

LAUGARRENA. Erabaki hau eta herritarrek parte hartzeko programa Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Asteasuko Udalaren web-orrian argitaratzea.

CUARTO. Publicar el presente acuerdo y el programa de participación ciudadana en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en la página web del Ayuntamiento de Asteasu.

Eta horrela jasota gera dadin, eta behar diren ondorioetarako, honako ziurtagiria luzatzen dut, Alkate Andrearen oniritziarekin, Asteasun, 2021eko uztailaren 28an.

Y para que así conste, y surta los efectos oportunos, emito el presente certificado, con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa, en Asteasu, a 28 de julio de 2021.

O.I. / VºBº

ALKATE ANDREA / LA ALCALDESA

72430869M MARIA PILAR LEGARRA (R: P2001500D)

Firmado digitalmente por 72430869M MARIA PILAR LEGARRA (R: P2001500D)
Fecha: 2021.07.28 09:16:08 +02'00'

JON GIL BELTZA - 44138948Q

Firmado digitalmente por JON GIL BELTZA - 44138948Q
Fecha: 2021.07.28 09:15:26 +02'00'