



ASTEASUKO UDALA  
(GIPUZKOA)

**JON GIL BELTZA JAUNAK, JON GIL BELTZA, LICENCIADO EN  
ZUZENBIDEAN LIZENTZIADUNA, DERECHO, SECRETARIO-  
ASTEASUKO UDALEKO BITARTEKO INTERVENTOR INTERINO DEL  
IDAZKARI-KONTUHARTZAILEAK, EXCMO. AYUNTAMIENTO DE  
ASTEASU,**

**ZIURTATZEN DU:**

Asteasuko Udaleko Alkate andreak  
2022ko apirilaren 11n ondorengo  
ebazpena luzatu duela:

**CERTIFICA:**

Que la Sra. Alcaldesa del Excmo.  
Ayuntamiento de Asteasu, ha emitido la  
siguiente Resolución en fecha 11 de abril  
de 2022:

---

---

### 2022/114 ALKATETZA EBAZPENA

I. Martxoaren 30eko 2022/096 Alkatetza Dekretuaren bidez, hau ebatzi zen, besteak beste:

*“BIGARRENA. Asteasuko Hiri Antolaketako Arauen H.E.A. A-7 «Lamiategi»-ko “C” Bizitegi-Lurzatian etxebizitza libreak prezio itunduan edo mugatuan eskuratzeko zozketaren etxebizitzen behin betiko esleipendunen zerrenda eta itxaron-zerrenda onartzea, I. eranskinekoa, eta etxebizitzak esleitzen dira.*

*Parte-hartzaileak zerrendetan sartzeak ez du esan nahi eskatutako baldintzak eta betekizunak betetzen direnik. Baldintza eta betekizun horiek berriro egiaztatuko dira kontratua sinatu aurretik.*

I. Mediante Decreto de Alcaldía 2022/096, de 30 de marzo, se resolvió, entre otros, lo siguiente:

*“SEGUNDO. Aprobar la lista de adjudicatarios/as definitiva de las viviendas y lista de espera del sorteo para la adquisición de las Viviendas Libres a precio concertado o limitado en la Parcela Residencial “C” del A.I.U. A-7 “Lamiategi” de las Normas Subsidiarias de Asteasu, del Anexo I, procediendo a la adjudicación de las viviendas.*

*La inclusión en las listas no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se volverán a comprobar con anterioridad a la firma del contrato.*

SINA8a19ef95-9c64-46ed-a9df-d8eff46aa337

*HIRUGARRENA. Aurreko ataleko zerrenda hori argitaratzea udaletxeko iragarki-oholean eta udalaren webgunean, eta eraikuntzaren sustatzaileari bidaltzea zerrenda hori.*

*Eraikinaren sustatzaileak esleipendunei eskatuko die, bidalitako zerrendaren hurrenkeran, etxebizitza zehatza hauta dezatela (garajea eta trastelekua barne).*

*Esleipendunek eraikuntzaren sustatzaileak adierazitako epea izango dute esleipena formalki onartzeko eta, hala badagokio, sustatzaileak eskatutako dokumentazioa sustatzaileari aurkezteko.*

*Gutxienez, honako hiru tarte hauetan aukeratuko da etxebizitza zehatza (garajea eta trastelekua barne):*

- 1etik 10era bitarteko esleipendunak.*
- 11tik 20ra bitarteko esleipendunak.*
- 21etik aurrerako esleipendunak.*

*Eta, gutxienez, tarte bakoitzak 5 egun natural izango ditu gehienez, sustatzaileari egin ahal zaizkion bisitak barne, eta etxebizitza zehatza aukeratzeko (garajea eta trastelekua barne). Epe horretan, eta tarte bakoitzeko, sustatzaileak hutsik dauden etxebizitza libreen zerrenda argitaratuko du 2 egunez, horietako bakoitzaren berri izateko, eta gainerako 3 egunak salerosketa kontratuak sinatzeko izango dira. Tarte bat amaituta, beste 5 eguneko beste aldi bat hasiko da hurrengo tarterako, eta horrela hurrenez hurren.*

*TERCERO. Publicar la lista del punto anterior en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la web municipal, y remitirá dicha lista al promotor de la edificación.*

*El promotor de la edificación solicitará a los adjudicatarios para que, en el orden de la lista remitida, elijan la concreta vivienda (incluidos garaje y trastero).*

*Los adjudicatarios dispondrán del plazo que señale el promotor de la edificación para que acepte formalmente la adjudicación y para presentar a la promotora, en su caso, la documentación requerida por la misma.*

*Como mínimo, la elección de la concreta vivienda (incluidos garaje y trastero) se realizará en los tres tramos siguientes:*

- Adjudicatarios del 1 al 10.*
- Adjudicatarios del 11 al 20.*
- Adjudicatarios del 21 en adelante.*

*Y como mínimo, cada tramo dispondrá de un máximo de 5 días naturales en el que se incluirán las posibles visitas al promotor, y para la elección de la concreto vivienda (incluidos garaje y trastero). En ese período, y para cada de uno de los tramos, el promotor publicará, para información de cada uno de ellos, la lista de viviendas libres vacantes durante 2 días, contando con los restantes 3 días para la firma de los pertinentes contratos de compraventa. Terminado con un tramo, se iniciará un nuevo período de otros 5 días para el siguiente tramo y así sucesivamente.*



ASTEASUKO UDALA  
(GIPUZKOA)

*Esleipena formalki ez onartzea eta/edo eskatutako dokumentazioa epe horretan aurkeztea ukatuzat joko da, eta esleipen-prozesutik kanpo uztea ekarriko du automatikoki. Horrelakorik gertatuz gero, zain dagoen lehenengoari eskatuko zaio dokumentazioa.*

*La no aceptación formal de la adjudicación y/o presentación de la documentación requerida en dicho plazo se entenderá como renuncia y acarreará su automática exclusión del proceso de adjudicación. Si sucediera esto, se procederá a solicitar la documentación al primero en espera.*

*Erakunde sustatzaileak dagozkion salerosketa- eta eskritura publiko-kontratuak egingo ditu Udalak onartutako zerrendetan agertzen diren esleipendunekin.*

*La entidad promotora celebrará los oportunos contratos de compraventa y escrituras públicas con los adjudicatarios que consten en las correspondientes listas aprobadas por el Ayuntamiento.*

*Etxebizitza-erreserbako kontratuak sinatu ondoren, esleipendunak onuradunen zerrenda emango dio Udalari, hautatutako etxebizitza eta prezioa adierazita, bai eta sinatutako kontratuaren kopia ere, besterentzeko baldintzak betetzen direla egiaztatu ahal izateko.*

*Una vez suscritos los contratos de reserva de vivienda, la adjudicataria facilitará al Ayuntamiento la relación de beneficiarios con indicación de la vivienda seleccionada y el precio, así como copia del contrato suscrito al objeto de poder comprobar el cumplimiento de las condiciones de enajenación.*

*Zozketa guztiak egin ondoren etxebizitza guztiak bete ez badira, sustatzaileak askatasunez besterenduko ditu esleipendunak hautatzeari dagokionez, baldintza honekin: aldez aurretik Udalak bando bat argitaratuko du, eta 15 egun naturalez erabilgarri egongo da sustatzaileak eskaera berriak jaso ditzan.*

*En el caso de que realizados todos los sorteos no se hubieran cubierto todas las viviendas, el promotor procederá a su enajenación con libertad en cuanto a la selección de adjudicatarios, con la condición siguiente: previamente el Ayuntamiento publicará un bando reservando durante 15 días naturales dicha disponibilidad para la recepción de nuevas solicitudes por parte del Promotor.*

*Edozein kasuan, M.C.Z.A. eta A.T.Z., eta G.O. familiaren bi (2) etxebizitza (garajeak eta trastelekuak barne) hautaketa-eskubideak bermatuko dira.*

*En todo caso, deberán garantizarse los derechos de elección de las dos (2) viviendas (incluidos garajes y trasteros) siguientes:*

- M.C.Z.A. eta A.T.Z.: 1. portaleko etxebizitza, atiko solairua C, bere

- M.C.Z.A. y A.T.Z.: vivienda del portal 1, planta ático C con su garaje nº 22 y trastero nº 11.

SINA8a19ef95-9c64-46ed-a9df-d8eff46aa337

22 zenbakia duen garajea eta 11 zenbakia duen trastelekua.

- G.G.O.: 1. portaleko etxebizitza, atiko solairua 01 B, 21 zenbakia duen garajea eta 11 zenbakia duen trastelekua”.
- G.G.O.: vivienda del portal 1, planta ático 01 B, con su garaje nº 21 y trastero nº 10”.

II. Aurretik, eta zozketa arautzen dituen bosgarren oinarriekin bat, Asteasuko Udalak M.C.Z.A.-rekin eta A.T.Z.-rekin, eta G.O. familiarekin aurreko puntuan adierazitako bi (2) etxebizitza (garajeak eta trastelekuak barne) hautaketa- eskubideak egikaritu ziren, aldez aurretik erreserbatzeko hartutako konpromisoei aurre egiteko.

II. Previamente, y de conformidad con lo dispuesto en la base quinta de las bases reguladoras que rigen la participación en el sorteo, se habían ejercitado los derechos de elección de las dos (2) viviendas (incluidos garajes y trasteros) señalados en el punto anterior para hacer frente a los compromisos previamente asumidos por el Ayuntamiento de Asteasu con M.C.Z.A. y A.T.Z., y familia G.O.

Hala ere, bi familiek, 2022/04/05ean proiektua idatzi zuen arkitektoarekin egindako bileraren ondoren, akats bat ikusi dute aukeratutako etxebizitzaren orientazioan, eta Udalarari behin betiko hautaketa hau jakinarazi diote:

Ello no obstante, ambas familias, tras reunión celebrada el 5/04/2022 con el arquitecto redactor del proyecto, han evidenciado un error en la orientación de las viviendas elegidas, y han comunicado al Ayuntamiento la elección definitiva siguiente:

- M.C.Z.A. eta A.T.Z.: 1. portaleko etxebizitza, atiko solairua B, bere 21 zenbakia duen garajea eta 10 zenbakia duen trastelekua.
- G.G.O.: 2. portaleko etxebizitza, atiko solairua B, 32 zenbakia duen garajea eta 25 zenbakia duen trastelekua.
- M.C.Z.A. y A.T.Z.: vivienda del portal 1, planta ático B con su garaje nº 21 y trastero nº 10.
- G.G.O.: vivienda del portal 2, planta ático B, con su garaje nº 32 y trastero nº 25.

Aurretik Asteasuko Udaleko bitarteko Idazkari Kontu hartzaileak txostena egin du.

Previo informe del Secretario Interventor interino del Ayuntamiento de Asteasu.

Toki Jardunbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 s) idatz-zatiak ematen dituen ahalmenak erabiliz.

En uso de las atribuciones del artículo 21.1 s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.



ASTEASUKO UDALA  
(GIPUZKOA)

Gauzak horrela,

EBATZI DUT

LEHENA. Martxoaren 30eko 2022/096 Alkatetza Dekretuaren HIRUGARREN ebazpen puntua aldatzea, zentzu honetan:

Hau esaten duenean:

*“Edozein kasuan, M.C.Z.A. eta A.T.Z., eta G.O. familiaren bi (2) etxebizitza (garajeak eta trastelekuak barne) hautaketa-eskubideak bermatuko dira.*

- M.C.Z.A. eta A.T.Z.: 1. portaleko etxebizitza, atiko solairua C, bere 22 zenbakia duen garajea eta 11 zenbakia duen trastelekua.
- G.G.O.: 1. portaleko etxebizitza, atiko solairua 01 B, 21 zenbakia duen garajea eta 11 zenbakia duen trastelekua”.

Hau esan behar du:

*“Edozein kasuan, M.C.Z.A. eta A.T.Z., eta G.O. familiaren bi (2) etxebizitza (garajeak eta trastelekuak barne) hautaketa-eskubideak bermatuko dira:*

- M.C.Z.A. eta A.T.Z.: 1. portaleko etxebizitza, atiko solairua B, bere 21 zenbakia duen garajea eta 10 zenbakia duen trastelekua.
- G.G.O.: 2. portaleko etxebizitza, atiko solairua B, 32 zenbakia duen garajea eta 25 zenbakia duen trastelekua”.

BIGARRENA. Ebazpen honen berri Udaleko Osoko Bilkurari ematea, hark egingo duen hurrengo ohiko bileran.

Por todo ello,

HE RESUELTO

PRIMERO. Rectificar el punto resolutivo TERCERO del Decreto de Alcaldía 2022/096, de 30 de marzo, en los siguientes términos:

Donde dice:

*“En todo caso, deberán garantizarse los derechos de elección de las dos (2) viviendas (incluidos garajes y trasteros) siguientes:*

- M.C.Z.A. y A.T.Z.: vivienda del portal 1, planta ático C con su garaje nº 22 y trastero nº 11.
- G.G.O.: vivienda del portal 1, planta ático 01 B, con su garaje nº 21 y trastero nº 10”.

Debe decir:

*“En todo caso, deberán garantizarse los derechos de elección de las dos (2) viviendas (incluidos garajes y trasteros) siguientes:*

- M.C.Z.A. y A.T.Z.: vivienda del portal 1, planta ático B con su garaje nº 21 y trastero nº 10.
- G.G.O.: vivienda del portal 2, planta ático B, con su garaje nº 32 y trastero nº 25”.

SEGUNDO. Dar cuenta de la presente resolución al Pleno del Ayuntamiento, en

SINA8a19ef95-9c64-46ed-a9df-d8eff46aa337

la primera sesión ordinaria que se celebre.

---

Eta horrela jasota gera dadin, eta behar diren ondorioetarako, honako ziurtagiria luzatzen dut, Alkate Andrearen oniritziarekin, Asteasun. Y para que así conste, y surta los efectos oportunos, emito el presente certificado, con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa, en Asteasu.

O.I. / V<sup>o</sup>B<sup>o</sup>

ALKATE ANDREA / LA ALCALDESA



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **SINA8a19ef95-9c64-46ed-a9df-d8eff46aa337**

Dokumentu elektronikoen honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeke, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:  
**<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01410>**

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: **<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01410>**

## Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

**Titulua / Título:**

Ziurtagiria Lamiategi behin betiko esleipena ZUZ

**CSV/EKS:**

SINA8a19ef95-9c64-46ed-a9df-d8eff46aa337