



ASTEASUKO UDALA
(GIPUZKOA)

IRAGARKIA

ASTEASUKO UDALA

Asteasuko Hiri Antolaketako Arauen H.E.A. A-7 «Lamiategi»-ko "C" Bizitegi-Lurzatian etxebizitza libreak prezio itunduan edo mugatuan eskuratzeko zozketaren etxebizitzan **behin betiko esleipendunen zerrenda eta itxaron-zerrenda** onartzea.

Asteasuko Alkate andreak martxoaren 30eko 2022/096 Alkatetza Dekretua onartu du; honela dio horren xedapen-atala:

"LEHENA. Aurkeztutako erreklamazioei erantzun hau ematea:

Ez onartzea NAN 72608122C aurkeztutako erreklamazioa, ebazpen honen azalpenetan adierazitako arrazoienatik.

BIGARRENA. Asteasuko Hiri Antolaketako Arauen H.E.A. A-7 «Lamiategi»-ko "C" Bizitegi-Lurzatian etxebizitza libreak prezio itunduan edo mugatuan eskuratzeko zozketaren etxebizitzan behin betiko esleipendunen zerrenda eta itxaron-zerrenda onartzea, l. eranskinetako, eta etxebizitzak esleitzen dira.

Parte-hartzaileak zerrendetan sartzeak ez du esan nahi eskatutako baldintzak eta betekizunak betetzen direnik. Baldintza eta betekizun horiek berriro egiaztatuko dira kontratua sinatu aurretik.

HIRUGARRENA. Aurreko ataleko zerrenda hori argitaratzea udaletxeko iragarki-oholean eta udalaren

ANUNCIO

AYUNTAMIENTO DE ASTEASU

Aprobar **la lista de adjudicatarios/as definitiva de las viviendas y lista de espera** del sorteo para la adquisición de las Viviendas Libres a precio concertado o limitado en la Parcela Residencial "C" del A.I.U. A-7 "Lamiategi" de las Normas Subsidiarias de Asteasu.

La Alcaldesa del Ayuntamiento de Asteasu ha aprobado el Decreto 2022/096, de 30 de marzo, cuya parte dispositiva dice lo siguiente:

"PRIMERO. Responder a las reclamaciones presentadas en los siguientes términos:

Desestimar la reclamación presentada por DNI 72608122C, por los motivos expuestos en el cuerpo de la presente resolución.

SEGUNDO. Aprobar la lista de adjudicatarios/as definitiva de las viviendas y lista de espera del sorteo para la adquisición de las Viviendas Libres a precio concertado o limitado en la Parcela Residencial "C" del A.I.U. A-7 "Lamiategi" de las Normas Subsidiarias de Asteasu, del Anexo I, procediendo a la adjudicación de las viviendas.

La inclusión en las listas no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se volverán a comprobar con anterioridad a la firma del contrato.

TERCERO. Publicar la lista del punto anterior en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la web

webgunean, eta eraikuntzaren sustatzaileari bidaltzea zerrenda hori.

municipal, y remitirá dicha lista al promotor de la edificación.

Eraikinaren sustatzaileak esleipendunei eskatuko die, bidalitako zerrendaren hurrenkeran, etxebizitza zehatza hauta dezatela (garajea eta trastelekua barne).

El promotor de la edificación solicitará a los adjudicatarios para que, en el orden de la lista remitida, elijan la concreta vivienda (incluidos garaje y trastero).

Esleipendunek eraikuntzaren sustatzaileak adierazitako epea izango dute esleipena formalki onartzeko eta, hala badagokio, sustatzaileak eskatutako dokumentazioa sustatzaileari aurkezteko.

Los adjudicatarios dispondrán del plazo que señale el promotor de la edificación para que acepte formalmente la adjudicación y para presentar a la promotora, en su caso, la documentación requerida por la misma.

Gutxienez, honako hiru tarte hauetan aukeratu da etxebizitza zehatza (garajea eta trastelekua barne):

Como mínimo, la elección de la concreta vivienda (incluidos garaje y trastero) se realizará en los tres tramos siguientes:

- 1etik 10era bitarteko esleipendunak.
- 11tik 20ra bitarteko esleipendunak.
- 21etik aurrerako esleipendunak.

- Adjudicatarios del 1 al 10.
- Adjudicatarios del 11 al 20.
- Adjudicatarios del 21 en adelante.

Eta, gutxienez, tarte bakoitzak 5 egun natural izango ditu gehienez, sustatzaileari egin ahal zaizkion bisitak barne, eta etxebizitza zehatza aukeratzeko (garajea eta trastelekua barne). Epe horretan, eta tarte bakoitzeko, sustatzaileak hutsik dauden etxebizitza libreen zerrenda argitaratuko du 2 egunez, horietako bakoitzaren berri izateko, eta gainerako 3 egunak salerosketa kontratuak sinatzeko izango dira. Tarte bat amaituta, beste 5 eguneko beste aldi bat hasiko da hurrengo tarterako, eta horrela hurrenez hurren.

Y como mínimo, cada tramo dispondrá de un máximo de 5 días naturales en el que se incluirán las posibles visitas al promotor, y para la elección de la concreto vivienda (incluidos garaje y trastero). En ese período, y para cada de uno de los tramos, el promotor publicará, para información de cada uno de ellos, la lista de viviendas libres vacantes durante 2 días, contando con los restantes 3 días para la firma de los pertinentes contratos de compraventa. Terminado con un tramo, se iniciará un nuevo período de otros 5 días para el siguiente tramo y así sucesivamente.

Esleipena formalki ez onartzea eta/edo eskatutako dokumentazioa epe horretan aurkeztea ukatuzat joko da, eta esleipen-prozesutik kanpo uztea ekarriko du automatikoki. Horrelakorik gertatuz gero,

La no aceptación formal de la adjudicación y/o presentación de la documentación requerida en dicho plazo se entenderá como renuncia y acarreará su automática exclusión del proceso de adjudicación. Si sucediera esto, se



ASTEASUKO UDALA
(GIPUZKOA)

zain dagoen lehenengoari eskatuko zaio dokumentazioa.

procederá a solicitar la documentación al primero en espera.

Erakunde sustatzaileak dagozkion salerosketa- eta eskritura publiko-kontratuak egingo ditu Udalak onartutako zerrendetan agertzen diren esleipendunekin.

La entidad promotora celebrará los oportunos contratos de compraventa y escrituras públicas con los adjudicatarios que consten en las correspondientes listas aprobadas por el Ayuntamiento.

Etxebizitza-erreserbako kontratuak sinatu ondoren, esleipendunak onuradunen zerrenda emango dio Udalari, hautatutako etxebizitza eta prezioa adierazita, bai eta sinatutako kontratuaren kopia ere, besterentzeko baldintzak betetzen direla egiaztatu ahal izateko.

Una vez suscritos los contratos de reserva de vivienda, la adjudicataria facilitará al Ayuntamiento la relación de beneficiarios con indicación de la vivienda seleccionada y el precio, así como copia del contrato suscrito al objeto de poder comprobar el cumplimiento de las condiciones de enajenación.

Zozketa guztiak egin ondoren etxebizitza guztiak bete ez badira, sustatzaileak askatasunez besterenduko ditu esleipendunak hautatzeari dagokionez, baldintza honekin: aldez aurretik Udalak bando bat argitaratuko du, eta 15 egun naturalez erabilgarri egongo da sustatzaileak eskaera berriak jaso ditzan.

En el caso de que realizados todos los sorteos no se hubieran cubierto todas las viviendas, el promotor procederá a su enajenación con libertad en cuanto a la selección de adjudicatarios, con la condición siguiente: previamente el Ayuntamiento publicará un bando reservando durante 15 días naturales dicha disponibilidad para la recepción de nuevas solicitudes por parte del Promotor.

Edozein kasuan, M.C.Z.A. eta A.T.Z., eta G.O. familiaren bi (2) etxebizitza (garajeak eta trastelekuak barne) hautaketa-eskubideak bermatuko dira.

En todo caso, deberán garantizarse los derechos de elección de las dos (2) viviendas (incluidos garajes y trasteros) siguientes:

- M.C.Z.A. eta A.T.Z.: 1. portaleko etxebizitza, atiko solairua C, bere 22 zenbakia duen garajea eta 11 zenbakia duen trastelekua.
- G.G.O.: 1. portaleko etxebizitza, atiko solairua 01 B, 21 zenbakia duen garajea eta 11 zenbakia duen trastelekua”.
- M.C.Z.A. y A.T.Z.: vivienda del portal 1, planta ático C con su garaje nº 22 y trastero nº 11.
- G.G.O.: vivienda del portal 1, planta ático 01 B, con su garaje nº 21 y trastero nº 10.

Dagozkion ondorioetarako argitaratzen dena.

Jakinarazten zaizun eta Administrazio-bidez behin betikoa den erabakia edo ebazpen honen aurka ADMINISTRAZIOREKIKO AUZI-ERREKURTSOA jar dezakezu Euskal Herriko Autonomia-Elkarteko Zuzentza Auzitegi Gorenaren administrazioarekiko Auzitarako Sailaren aurrean, bi hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita, administrazioarekiko auziak arautzen dituen uztailaren 13ko 29/1998 legearen 8. Eta 46. Artikuluan ezarritakoaren arabera. Guzti hau Herri-Administrazioen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legearen 114.c) artikuluaekin bat etorritz.

Nolanahi ere, nahi izanez gero, aurreko idatziazian adierazitako administrazioarekiko auzi-errekurtoaren aurretik BERRAZTERTZEKO ERREKURTSOA aurkez diezaiokezu ebazpena eman zuen organoari hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita.

Guzti hau, aurretik adierazitako urriaren 1eko 39/2015 legearen 123. eta 124. Artikulu eta kideotan ezarritakoarekin bat etorritz, eta zure eskubideak babesteko egoki irizten dituzun egintza edo errekurtsok aurkeztearen kaltetan gabe.

Asteasu, 2022ko martxoaren 31n. Alkate andreak. Maria Pilar Legarra Cortajarena.

Lo que se publica a los efectos oportunos.

Contra el acuerdo o resolución que se le notifica, y que es definitivo en vía administrativa, podrá usted interponer RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la recepción de la presente notificación, a tenor de lo establecido en los arts. 8 y 46 de la Ley 29/1998 de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contenciosa-Administrativa, en concordancia con el art. 114.c de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, con carácter potestativo y previo Recurso Contencioso-Administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución expresa que se le notifica, podrá interponer RECURSO DE REPOSICIÓN, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de UN MES que se contará a partir del día siguiente al de la fecha de la recepción de la presente notificación.

Todo ello, conforme a lo establecido en los artículos 123, 124 y concordantes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, anteriormente señalada, y sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que estimare oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.

En Asteasu, a 31 de marzo de 2022. La Alcaldesa. Maria Pilar Legarra Cortajarena.



ASTEASUKO UDALA
(GIPUZKOA)

I. ERANSKINA / ANEXO I

LEHENTASUN ORDENA ORDEN DE PRELACION	ZOKETARAKO ZKIA NUMERO SORTEO	ERREG.ZKIA. Nº REGISTRO	N.A.N D.N.I.	ONARTUTAKO KUPOA CUPO ADMITIDO
1 KUPOA / CUPO 1				
1	20	2022-092	35774588C 73030725K 73030724C	1
2	6	2022-022	72485136S	1
3	18	2022-075	72485134J	1
4	4	2022-010	72459101Q	1
5	5	2022-013	Y4894803A	1
6	21	2022-094	72836420C	1
7	2	2021-775	39471246A 72545065Y	1
8	16	2022-071	72608852Z	1
9	9	2022-039	72608122C	1
10	3	2022-008	72502300K	1
11	23	2022-096	72538922G	1
12	19	2022-088	72536807M	1
13	8	2022-034	72553512N	1
14	13	2022-064	44155956G	1
15	17	2022-072	72607488F	1
16	11	2022-051	72503115P	1
17	15	2022-067	72511650X	1
18	10	2022-050	72501165J 72598552H	1
19	1	2021-767	72511605B	1
20	7	2022-024	72554582R	1
21	12	2022-062	72511652N	1
22	22	2022-095	72538923M	1
23	14	2022-065	72498070T	1
2 KUPOA / CUPO 2				
24	24	2021-768	72527882G 72485424G	2

SINA834bbd8f-b98a-4482-b195-b1ea7f7d5722

3 KUPOA / CUPO 3				
25	30	2022-055	44132062F 72453834Q	3
26	26	2022-035	44145723Y	3
27	29	2022-043	72469142Y	3
28	32	2022-085	34089070B	3
29	25	2022-023	44157694V	3
30	31	2022-084	72415421J 15893033X	3
31	28	2022-042	44166149P 72483765R 15868123D	3
32	27	2022-040	34371483F 73262900B	3
5 KUPOA / CUPO 5				
33	41	2022-053	44332754R 72505172H	5
34	36	2022-030	44155117Q 35768792C	5
35	40	2022-049	72479042Q	5
36	47	2022-080	15994209D 78743128Y	5
37	34	2021-777	34104193T 72475576T	5
38	43	2022-061	44132063P 44154001G	5
39	44	2022-068	15960838B 72436706T	5
40	42	2022-060	72554026C	5
41	45	2022-070	44560147Q 15980649L	5
42	49	2022-097	15884888F 15870133H	5
43	46	2022-077	44162935Z 72449661Y	5
44	48	2022-086	35769155S 72598033M	5



ASTEASUKO UDALA
(GIPUZKOA)

			72598034Y	
45	38	2022-044	44149527S 44141546S	5
46	37	2022-032	44141099M 44163401C	5
47	33	2021-769	72459100S	5
48	35	2022-025	72441979Y 34101579P	5
49	39	2022-046	15993294Z 15974771Y	5
KUPO OROKORRA / CUPO GENERAL				
50	58	2022-066	34105917E 35776520C	GRAL
51	50	2021-772	72466774F 72483271J	GRAL
52	53	2022-015	72511978Q 53604147W	GRAL
53	59	2022-076	72524672Z	GRAL
54	57	2022-056	72515848E 72525142R	GRAL
55	61	2022-083	72534751L 72496986C	GRAL
56	56	2022-048	72511550W	GRAL
57	60	2022-079	72445158B	GRAL
58	62	2022-087	72506464E	GRAL
59	55	2022-038	73030380K	GRAL
60	54	2022-036	70082526P 70071563Q	GRAL
61	63	2022-090	30660658W	GRAL
62	52	2022-004	44336772V	GRAL
63	51	2022-001	72526776W	GRAL
64	64	2022-091	72445174G 34097337K	GRAL

Lege Zaharren Enparantza, z/g, 20159 ASTEASU (Gipuzkoa) / Tel.: 943 69 19 07 / Fax: 943 69 31 06 / e-mail: udala@asteasu.eus



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **SINA834bbd8f-b98a-4482-b195-b1ea7f7d5722**

Dokumentu elektronikoen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01410>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01410>

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

Iragarkia Lamiategi behin betiko esleipena

CSV/EKS:

SINA834bbd8f-b98a-4482-b195-b1ea7f7d5722