



ASTEASUKO UDALA
(GIPUZKOA)

**JON GIL BELTZA JAUNAK, JON GIL BELTZA, LICENCIADO EN
ZUZENBIDEAN LIZENTZIADUNA, DERECHO, SECRETARIO-
ASTEASUKO UDALEKO BITARTEKO INTERVENTOR INTERINO DEL
IDAZKARI-KONTUHARTZAILEAK, EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
ASTEASU,**

ZIURTATZEN DU:

Asteasuko Udaleko Alkate andreak
2022ko martxoaren 17an ondorengo
ebazpena luzatu duela:

CERTIFICA:

Que la Sra. Alcaldesa del Excmo.
Ayuntamiento de Asteasu, ha emitido la
siguiente Resolución en fecha 17 de
marzo de 2022:

2022/077 ALKATETZA EBAZPENA

I. Martxoaren 8ko 2022/062 Alkatezta
Dekretuaren bidez, hau ebatzi zen:

*“LEHENA. Asteasuko Hiri Antolaketako
Arauen H.E.A. A-7 «Lamiategi»-ko “C”
Bizitegi-Lurzatian etxebizitza libreak
prezio itunduan edo mugatuan
eskuratzeko zozketan parte hartzeko
onartutakoen eta baztertutakoen behin-
behineko zerrenda onartzea, I.
eranskinetako.*

*BIGARRENA. Aurreko ataleko zerrenda
hori jendaurrean jartzea udaletxeko
iragarki-oholean eta udalaren
webgunean, 5 egun balioduneko epean.*

*Epe horretan, interesdunek alegazioak
egin ahal izango dituzte behin-behineko
zerrendetan sartzeari buruz.*

I. Mediante Decreto de Alcaldía
2022/062, de 8 de marzo, se resolvió lo
siguiente:

*“PRIMERO. Aprobar la lista provisional
de personas admitidas y excluidas para
participar en el sorteo para la adquisición
de las Viviendas Libres a precio
concertado o limitado en la Parcela
Residencial “C” del A.I.U. A-7 “Lamiategi”
de las Normas Subsidiarias de Asteasu,
del Anexo I.*

*SEGUNDO. Exponer al público la lista del
punto anterior en el Tablón de anuncios
del Ayuntamiento, así como en la web
municipal, durante un período de 5 días
hábiles.*

*Durante este plazo las personas
interesadas podrán efectuar las*

SINA54f836b3-aa4f-474a-9a8c-cca96c807aa4

alegaciones acerca de su inclusión en las listas provisionales.

Aurkeztutako alegazioei erantzun ondoren, Alkatetzaren dekretu bidez onartuko dira behin betiko zerrendak, eta Udaleko iragarki-oholean eta udalaren webgunean jarriko dira ikusgai”.

Tras responder las alegaciones que pudieran interponerse se aprobarán las listas definitivas mediante Decreto de Alcaldía, las cuales quedarán expuestas en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la web municipal”.

II. Behin-behineko zerrenda hori jendaurrean jarri ondoren udaletxeko iragarki-oholean eta udalaren webgunean, emandako epean alegazio hauek aurkeztu dira:

- 2022/03/11 (sarrera zbk: 219), NAN 72608122C.

Alegazioaren laburpena: bere eskaera ez dagoela behin-behineko zerrendan jasota.

- 2022/03/11 (sarrera zenbakia: 221), NAN 72479042Q.

Alegazioaren laburpena: etxebizitza baten zati baten titularra dela jasota badago ere, usufruktua desgaitasuna duen senide bati dagokio, eta, horregatik, etxebizitza ez da saldu; bere ondorioz, eskatu du 3. kupoan sartzea.

III. Aurkeztutako alegazioak horrela erantzun behar direla:

- 2022/03/11 (sarrera zbk: 219), NAN 72608122C.

Alegazioari emandako erantzuna. 2022/01/19an eskabidea aurkeztu zuela egiaztatu da, eta dagozkion egiaztapenak egin ondoren,

II. Tras haber expuesto al público la lista provisional en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la web municipal, en el plazo otorgado se han presentado las siguientes alegaciones:

- 11/03/2022 (entrada nº: 219), DNI 72608122C.

Resumen de la alegación: que su solicitud no consta en el listado de aprobación provisional.

- 11/03/2022 (entrada nº: 221), DNI 72479042Q.

Resumen de la alegación: Que si bien consta que es titular de una parte de una vivienda, el usufructo corresponde a un familiar que cuenta con una discapacidad, y que por dicho motivo la vivienda no ha sido vendida, por lo que solicita se le asigne el cupo 3.

III. Que procede dar la siguiente respuesta a las alegaciones presentadas:

- 11/03/2022 (entrada nº: 219), DNI 72608122C.

Respuesta a la alegación. Que se ha verificado que presentó solicitud el 19/01/2022, y que tras las comprobaciones oportunas, la



ASTEASUKO UDALA
(GIPUZKOA)

eskaera ez zela behin-behineko onespeneren zerrendan sartu, akats administratibo baten ondorioz (2022-034 eskaera bi aldiz ezarri da, 2022-039 eskaera ordeztu). Beraz, bidezkoa da alegazioa baiezte eta eskaera behin betiko onespeneren zerrendan sartzea, dagokion kupoan.

- 2022/03/11 (sarrera zenbakia: 221), NAN 72479042Q.

Alegazioari emandako erantzuna. Zozketan parte hartzea arautzen duten oinarrien 3.2 oinarriarekin eta 5. oinarriarekin bat etorritik, 3. kupoan sartu ahal izango dira etxebizitzarik eza baldintza betetzen dutenak, jabetza osoan edo soilean, aipatutako jabetza-erregimenen gutxieneko ehunekoa zehaztu gabe (osoa edo soila). Interesduna jabetza soileko erregimeneko titularra denez, ez du betetzen etxebizitzarik ez izatearen baldintza, eta ezin zaio bere eskaera 3. kupoari esleitu. Beraz, alegazioa ezetsi behar da.

IV. Zozketa arautzen dituen seigarren oinarriekin bat aurkeztutako alegazioei erantzun ondoren, Alkatezaren dekretu bidez onartuko dira behin betiko zerrendak, eta Udaleko iragarki-oholean eta udalaren webgunean jarriko dira ikusgai.

Era berean aipatu oinarriekin bat, etxebizitzaren esleipena aukeratzeko ordena zozketa bidez egingo da.

misma no fue incluida en el listado de aprobación provisional debido a un error administrativo (duplicado de la solicitud 2022-034, en lugar de la solicitud 2022-039). En consecuencia, procede estimar la alegación e incluir su solicitud en el listado de aprobación definitiva, al cupo que le corresponde.

- 11/03/2022 (entrada nº: 221), DNI 72479042Q.

Respuesta a la alegación. Que de conformidad con la base 3.2 y la base 5 de las bases reguladoras que rigen la participación en el sorteo, podrán formar parte del cupo 3 quienes cumplan con el requisito de carencia de vivienda, en plena o nuda propiedad, sin que se haya definido porcentaje mínimo de los citados regímenes de propiedad (plena o nuda). Siendo el interesado titular en régimen de nuda propiedad, no cumple con el requisito de carencia de vivienda, y no se puede asignar su solicitud al cupo 3. En consecuencia, procede desestimar su alegación.

IV. De conformidad con lo dispuesto en la base sexta de las bases reguladoras que rigen la participación en el sorteo, tras responder las alegaciones que pudieran interponerse se aprobarán las listas definitivas mediante Decreto de Alcaldía, las cuales quedarán expuestas en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la web municipal.

Así mismo, según lo dispuesto en la citada base, el orden de elección de la

adjudicación de las viviendas se llevará a cabo mediante sorteo.

Zerrenda eta kupo adina zozketa egingo dira, orokorra barne.

Se realizarán tantos sorteos como listas y cupos existan incluido el general.

Esleipendunen zerrenda eta itxarotekerrenda zozketa publiko baten bidez zehaztuko dira. Zozketa egiteko eguna eta lekua Udalaren iragarki-taulan eta udalaren webgunean jakinaraziko dira. Zozketa Asteasuko eraikin publiko batean egingo da.

El orden de la lista de personas adjudicatarias y la lista de espera se determinará mediante un sorteo público, cuyo día y lugar de celebración se dará a conocer en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la web municipal. El sorteo se realizará en un edificio público de Asteasu.

Aurretik Asteasuko Udaleko bitarteko Idazkari Kontu hartzaileak txostena egingo du.

Previo informe del Secretario Interventor interino del Ayuntamiento de Asteasu.

Toki Jardunbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 s) idatz-zatiak ematen dituen ahalmenak erabiliz.

En uso de las atribuciones del artículo 21.1 s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

Gauzak horrela,

Por todo ello,

EBATZI DUT

HE RESUELTO

LEHENA. Aurkeztutako alegazioei erantzun hau ematea:

PRIMERO. Responder a las alegaciones presentadas en los siguientes términos:

Onartzea NAN 72608122C aurkeztutako alegazioa, ebazpen honen azalpenetan adierazitako arrazoiengatik. Bere ondorioz, eskaera behin betiko onespeneren zerrendan sartzea, dagokion kupoan.

Estimar la alegación presentada por DNI 72608122C, por los motivos expuestos en el cuerpo de la presente resolución. En consecuencia, procede estimar la alegación e incluir su solicitud en el listado de aprobación definitiva, al cupo que le corresponde.

Ez onartzea NAN 72479042Q aurkeztutako alegazioa, ebazpen honen azalpenetan adierazitako arrazoiengatik.

Desestimar la alegación presentada por DNI 72479042Q, por los motivos expuestos en el cuerpo de la presente resolución.

BIGARRENA. Asteasuko Hiri Antolaketako Arauen H.E.A. A-7

SEGUNDO. Aprobar la lista definitiva de personas admitidas y excluidas para



ASTEASUKO UDALA
(GIPUZKOA)

«Lamiategi»-ko “C” Bizitegi-Lurzatian etxebizitza libreak prezio itunduan edo mugatuan eskuratzeko zozketan parte hartzeko onartutakoen eta baztertutakoen behin betiko zerrenda onartzea, I. eranskinekoa.

HIRUGARRENA. Aurreko ataleko zerrenda hori argitaratzea udaletxeko iragarki-oholean eta udalaren webgunean.

Onartuen eta baztertuen behin betiko zerrendaren aurka berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahal izango da, hilabeteko epean, jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik hasita, zuzenean administrazioarekiko auzien jurisdikzioan, Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian.

Parte-hartzaileak behin betiko zerrendetan sartzeak ez du esan nahi eskatutako baldintzak eta betekizunak betetzen direnik. Baldintza eta betekizun horiek berriro egiaztatuko dira kontratua sinatu aurretik.

Esleipendunen zerrenda eta itxarote-zerrenda zozketa publiko baten bidez zehaztuko dira. Zozketa egiteko eguna eta lekua Udalaren iragarki-taulan eta udalaren webgunean jakinaraziko dira. Zozketa Asteasuko eraikin publiko batean egingo da.

LAUGARRENA. Ebazpen honen berri Udaleko Osoko Bilkurari ematea, hark egingo duen hurrengo ohiko bileran.

participar en el sorteo para la adquisición de las Viviendas Libres a precio concertado o limitado en la Parcela Residencial “C” del A.I.U. A-7 “Lamiategi” de las Normas Subsidiarias de Asteasu, del Anexo I.

TERCERO. Publicar la lista del punto anterior en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la web municipal.

Contra la lista definitiva de personas admitidas y excluidas se podrá interponer recurso de reposición en el plazo de un mes desde el día siguiente a su notificación o publicación directamente ante la jurisdicción contencioso administrativa ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián.

La inclusión en las listas definitivas de participantes no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se volverán a comprobar con anterioridad a la firma del contrato.

El orden de la lista de personas adjudicatarias y la lista de espera se determinará mediante un sorteo público, cuyo día y lugar de celebración se dará a conocer en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la web municipal. El sorteo se realizará en un edificio público de Asteasu.

CUARTO. Dar cuenta de la presente resolución al Pleno del Ayuntamiento, en la primera sesión ordinaria que se celebre.

I. ERANSKINA / ANEXO I

ERREG. ZKIA. Nº REGISTRO	N.A.N D.N.I.	ONARTUTAKO KUPOA CUPO ADMITIDO
2021-767	72511605B	1
2021-768	72527882G 72485424G	2
2021-769	72459100S	5
2021-772	72466774F 72483271J	OROK GRAL
2021-775	39471246A 72545065Y	1
2021-777	34104193T 72475576T	5
2022-001	72526776W	OROK GRAL
2022-004	44336772V	OROK GRAL
2022-008	72502300K	1
2022-010	72459101Q	1
2022-013	Y4894803A	1
2022-015	72511978Q 53604147W	OROK GRAL
2022-022	72485136S	1
2022-023	44157694V	3
2022-024	72554582R	1
2022-025	72441979Y 34101579P	5
2022-030	44155117Q 35768792C	5
2022-032	44141099M 44163401C	5
2022-034	72553512N	1
2022-035	44145723Y	3
2022-036	70082526P 70071563Q	OROK GRAL
2022-038	73030380K	OROK GRAL
2022-039	72608122C	1
2022-040	34371483F 73262900B	3



ASTEASUKO UDALA
(GIPUZKOA)

2022-042	44166149P 72483765R 15868123D	3
2022-043	72469142Y	3
2022-044	44149527S 44141546S	5
2022-046	15993294Z 15974771Y	5
2022-048	72511550W	OROK GRAL
2022-049	72479042Q	5
2022-050	72501165J 72598552H	1
2022-051	72503115P	1
2022-053	44332754R 72505172H	5
2022-055	44132062F 72453834Q	3
2022-056	72515848E 72525142R	OROK GRAL
2022-060	72554026C	5
2022-061	44132063P 44154001G	5
2022-062	72511652N	1
2022-064	44155956G	1
2022-065	72498070T	1
2022-066	34105917E 35776520C	OROK GRAL
2022-067	72511650X	1
2022-068	15960838B 72436706T	5
2022-070	44560147Q 15980649L	5
2022-071	72608852Z	1
2022-072	72607488F	1
2022-075	72485134J	1
2022-076	72524672Z	OROK GRAL
2022-077	44162935Z 72449661Y	5

SINA54f836b3-aa4f-474a-9a8c-cca96c807aa4

2022-079	72445158B	OROK GRAL
2022-080	15994209D 78743128Y	5
2022-083	72534751L 72496986C	OROK GRAL
2022-084	72415421J 15893033X	3
2022-085	34089070B	3
2022-086	35769155S 72598033M 72598034Y	5
2022-087	72506464E	OROK GRAL
2022-088	72536807M	1
2022-090	30660658W	OROK GRAL
2022-091	72445174G 34097337K	OROK GRAL
2022-092	35774588C 73030725K 73030724C	1
2022-094	72836420C	1
2022-095	72538923M	1
2022-096	72538922G	1
2022-097	15884888F 15870133H	5

Eta horrela jasota gera dadin, eta behar Y para que así conste, y surta los efectos
diren ondorioetarako, honako ziurtagiria oportunos, emito el presente certificado,
luzatzen dut, Alkate Andrearen con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa,
oniritziarekin, Asteasun. en Asteasu.

O.I. / VºBº

ALKATE ANDREA / LA ALCALDESA



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **SINA54f836b3-ea4f-474a-9a8c-cca96c807aa4**

Dokumentu elektronikoko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeke, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:
<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01410>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede
electrónica: **<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01410>**

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

Ziurtagiria Lamiategi behin betiko zerrenda

CSV/EKS:

SINA54f836b3-ea4f-474a-9a8c-cca96c807aa4