



Asteasuko udala

INPRIMAKIA - IMPRESO **AK-3**

Jarduera Saikatuaren titulartasunaren eskualdaketaren **KOMUNIKAZIOA**  
COMUNICACIÓN cambio de **TITULARIDAD** de Actividad Clasificada

**1 ORAINGO TITULARRA / TITULAR ACTUAL**

**IZEN-ABIZENAK edo SOZIJATEAREN IZENA**  
APELLIDOS Y NOMBRE o RAZÓN SOCIAL

**NAN /IFK**  
DNI / CIF

**HELBIDEA/ DOMICILIO**

**HERRIA/POBLACIÓN**

Tel./E-mail

**2 TITULAR BERRIA / NUEVO-A TITULAR**

**IZEN-ABIZENAK edo SOZIJATEAREN IZENA**  
APELLIDOS Y NOMBRE o RAZÓN SOCIAL

**NAN /IFK**  
DNI / CIF

**HELBIDEA / DOMICILIO**

**HERRIA / POBLACIÓN**

Tel./E-mail

**3 JARDUERAREN DATUAK / DATOS DE LA ACTIVIDAD**

**JARDUERA MOTA / TIPO DE ACTIVIDAD**

**Jarduera Saikatuaren lizentzia bada: dekretu zenbakia**

Si es licencia de Actividad clasificada: nº de decreto

**Jarduera Saikatuaren aurretiazko komunikazioa bada: komunikazioaren eguna**

Si es comunicación previa de Actividad Clasificada: fecha de la comunicación

**LEKUA/EMPLAZAMIENTO**

**Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ordainagiriaren zk.**

Nº de recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles

Asteasu, \_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_ Fdo / Sinatuta:

*Eskatzaileak onartzen du Asteasuko Udalak eskaera honetako datu pertsonalak jasotzea eta horiei tratamendu automatizatua ematea. Halaber, abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoak (Izaera Pertsonaleko Datuak Babesteari buruzkoa) ezarritakoa beteko du Udalak. Interesdunek erabili ahal izango dituzte, Asteasuko Udalaren aurrean, datuetan sartzeko, datuak zuzentzeko, datuak ezerezteko edo datuen aurka egiteko eskubideak.*

*Los datos personales contenidos en esta solicitud se recogen con el consentimiento del interesado y serán objeto de tratamiento automatizado por el Ayuntamiento de Asteasu, quien actuará con arreglo a lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre de Protección de Datos de carácter personal. Los interesados podrán ejercer los derechos de acceso, cancelación, rectificación y oposición ante el Ayuntamiento de Asteasu.*



Asteasuko udala

INPRIMAKIA - IMPRESO **AK-3**

DOKUMENTUAK	DOCUMENTACIÓN
<ul style="list-style-type: none"><li>- Ordezkapena egiaztatzen duten ahalmen agiri edo eskriturak.</li><li>- Pertsona juridikoak badira, eratze eskriturak.</li></ul> <p>Eskualdaketa alde bikoa ez bada eta, hortaz, oraingo titularrak eta titular berriak ez badute batera parte hartzen, egiaztatu beharko da lokalaren jabetza lortu dela, edozein dela bidea - intervivos edo mortis causa -, eta jardueraren titularrak ez duela inolako harremanik jarduerarekin (adb.: oinordea onartzea, dohaintza, jabetza eskritura, kontratua haustea, kaleratzea...).</p> <p><b>Oharra:</b> Eskualdatze inprimaki hau bi aldekoek sinatuta aurkeztu behar da, hau da, oraingo titularraren sinadura eta titular berriaren sinadurarekin.</p> <p>Jakinarazpena digitalki aurkeztu nahi baduzu Bi pertsonen digitalki sinatu beharko dute eta dokumentazioa PDF formatuan aurkeztu beharko da.</p> <p><b>OHARTARAZPENAK</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Eskualdaketa honekin, indarrean dagoen jardueran ezingo da egin inolako aldaketa edo zabalkuntzarik.</li><li>2. Eskualdaketak ondorio automatikoa izango du, beti ere indarrean dagoen araudiaren arabera bada.</li><li>3. Lizentzia 171/1985 Dekretua (*) indarrean jarri baino lehenago lortu bazen (ikus lehen xedapen iragankorra), titular berriak, jarduera erregularizatzeko, teknikari eskudunak idatzitako proiektua aurkeztu beharko du. Proiektu horretan egiaztatu beharko da jarduera goian aipatutako dekretuak ezartzen dituen arau teknikoetara egokitzen dela. Proiektua aurkezteko epea sei hilabetekoa da, eskualdaketa egunetik aurrera. Proiektua aurkezteko betebeharra bete ezean, Udalak beharrezko neurri zuzentzaileak hartzeko aginduko du eta, egoki joz gero, kautelazko neurriak ere ezarriko ditu.</li></ol> <p>(*) 1985eko ekainaren 11ko 171/1985 Dekretua, etxebizitzetarako hiri-lurretan jartzekoak diren Ekintzabide Nekagarri, Osasunkaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuekin erabili beharreko Teknikazko Arauak ontzat ematen dituen (1985/06/29ko EHAA).</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Poder o escrituras que autoricen la representación.</li><li>- En caso de personas jurídicas, escritura de constitución.</li></ul> <p>En caso de que la transmisión no sea bilateral y por lo tanto no concurra la actual persona titular con la nueva, deberá acreditarse que se ha adquirido por cualquier medio, intervivos o mortis causa, la propiedad del local y que el titular de la actividad no guarda relación con la actividad (ej. aceptación de herencia, donación, escritura de propiedad, rescisión de contrato, deshaucio...).</p> <p><b>Nota:</b> Debe presentar este impreso de transmisión firmado por las dos partes, es decir, con la firma de la persona titular actual y de la nueva persona titular.</p> <p>En caso de presentar la comunicación en formato digital, deberá constar la firma digital de ambas partes y la documentación a presentar deberá estar en formato PDF.</p> <p><b>ADVERTENCIAS</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Con esta transmisión, no se podrá realizar ninguna modificación ni ampliación de la actividad en vigor.</li><li>2. La transmisión tendrá efecto automático siempre que se produzca conforme a la normativa vigente.</li><li>3. Si la licencia se obtuvo antes de la entrada en vigor del Decreto 171/1985 (*), conforme a la disposición transitoria primera de la misma, el/la nuevo/a titular de la licencia deberá presentar, para regularizar la actividad, un proyecto redactado por personal técnico competente en el que acredite la adecuación de la actividad a las normas técnicas que dispone el decreto arriba citado. El plazo de presentación del proyecto es de seis meses a contar desde la fecha de transmisión. El incumplimiento de la obligación de presentar los proyectos de regularización conllevará la exigencia, por parte del Ayuntamiento, de la adopción de las oportunas medidas correctoras, sin perjuicio del establecimiento de las medidas cautelares que se estimen pertinentes.</li></ol> <p>(*) Decreto 171/1985 de 11 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de carácter general, de aplicación a las actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas a establecerse en suelo urbano residencial (BOPV de 29/6/1985).</p>