JON GIL BELTZA JAUNAK, ZUZENBIDEAN LIZENTZIADUNA, ASTEASUKO UDALEKO BITARTEKO IDAZKARI-KONTUHARTZAILEAK,

JON GIL BELTZA, LICENCIADO EN DERECHO, SECRETARIO-INTERVENTOR INTERINO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ASTEASU,

ZIURTATZEN DU:

CERTIFICA:

AFAren 206 atalaren salbuespenarekin: Udalbatzak, 2021eko otsailaren 23ko bilkuran, beste gai batzuren artean, ondorengo erabakia hartu zuela:

Que, con la salvedad del art. 206 del R.O.F., el Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada con fecha 23 de febrero de 2021, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

Foru Diputatuen Kontseiluak 2008/10/21ean hartutako erabakiaren bidez, 2008ko maiatzeko "Asteasuko Planeamenduko Arau Subsidiarioen Berrikuspenaren Testu Bategina" onartu zen (GAO, 2009/01/15). Dokumentu horren arau-planoak 2018ko apirilaren 30eko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ziren.

Mediante acuerdo del Consejo de Diputados Foral, adoptado en sesión de 21/10/2008, se aprobó el “Texto Refundido de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu” de fecha mayo de 2008 (BOG 15/01/2009). Los planos normativos del citado documento fueron publicados en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de 30/04/2018.

Foru Diputatuen Kontseiluak 2012/07/27an hartutako erabakiaren bidez, behin betikoz onartu zen Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntuala (A.I.U. A-7, A.I.U. E-1 eta 111. Araudia) (GAO, 2012/09/20).

Mediante acuerdo del Consejo de Diputados Foral, adoptado en sesión de 27/07/2012, se aprobó definitivamente la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu (A.I.U. A-7, A.I.U. E-1 y art. 111 de la Normativa) (BOG 20/09/2012).

Foru Diputatuen Kontseiluak 2017/01/24an hartutako erabakiaren bidez, behin betikoz onartu zen "Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioen 2. aldaketa puntualaren

Mediante acuerdo del Consejo de Diputados Foral, adoptado en sesión de 24/01/2017, se aprobó definitivamente el «Texto Refundido de la 2.ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de

testu bategina, A.I.U E-4 hirigintza-jarduerarako eremua", 2016ko ekainean idatzitako dokumentuaren arabera (GAO, 2017-03-07).

Planeamiento de Asteasu, Área de Intervención Urbanística A.I.U E-4», según documento redactado en junio de 2016 (BOG 7/03/2017).

Foru Gobernu Kontseiluak 2017ko urtarrilaren 24ko bilkuran hartutako erabakiaren bidez, behin betikoz onartu zen "Asteasuko Plangintzako Arau Subsidiarioen 3. aldaketa puntuala, industria-lurzoruaren eraikuntza-parametro jakin batzuei buruzkoa", Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak 2016ko uztailaren 12an emandako nahitaezko txostenean uren arloan ezartzen ziren baldintzekin (2017ko maiatzaren 8ko GAO).

Mediante acuerdo del Consejo de Gobierno Foral, adoptado en sesión de 24 de enero de 2017, se aprobó definitivamente la “3.ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu referida a determinados parámetros edificatorios del suelo industrial” con las condiciones que en materia de aguas se establecían en el informe preceptivo de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico emitido el 12 de julio de 2016 (BOG 8/05/2017).

Udaleko Arkitekto aholkulariak, Alkate andreak hala eskatuta, "Indarreko Asteasuko Udal Planeamenduko Arau Subsidiarioen garapen mailari eta egungo hirigintza araudira egokitzeari buruzko txosten diagnostikoa" 2020ko urrian idatzi du.

El Arquitecto Asesor municipal ha formulado, a instancia de la Sra. Alcaldesa del Ayuntamiento, el documento denominado “Informe Diagnóstico referido al grado de desarrollo de las Normas Subsidiarias del Planeamiento municipal de Asteasu vigentes y su adecuación a la normativa urbanística actual” en octubre de 2020.

Txosten horretatik honako ondorio eta diagnostiko-proposamen hauek atera dira:

Del mismo se desprenden las siguientes conclusiones y propuestas de diagnóstico:

"Indarrean dauden Asteasuko udal-plangintzaren Arau Subsidiarioetan definitutako egiturazko antolamendu oinarrizkoa eta xehatua osatzen duten alderdi garrantzitsuenak aztertu ondoren, ondorioztatu da egokia eta beharrezkoa dela Arau Subsidiarioak berrikustea eta berregituratzea, Hiri Antolamenduko Plan Orokor gisa, Euskal Autonomia Erkidegoko lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 61. artikuluaren zehaztapenen arabera.

“Analizados los aspectos más relevantes que configuran la ordenación estructural básica y pormenorizada definida en las Normas Subsidiarias del planeamiento municipal de Asteasu vigentes, se llega a la conclusión de que la revisión de las Normas Subsidiarias y su reestructuración, en forma de un Plan General de Ordenación Urbana según las determinaciones del artículo 61 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, del suelo y urbanismo del País Vasco, es oportuna y necesaria.

Ordenantzen 5. artikuluan definitutako aurreikuspenak ez betetzeak soilik pentsaraz lezake ez dela beharrezkoa ordenantzak berrikustea. Aurreikuspen horiek honela definitu ziren:

Irizpide orokor gisa, eta aurreikusi ezin diren beste inguruabar batzuk gorabehera, Arau Subsidiarioen Berrikuspena egin beharko da honako zirkunstantzia hauetakoren bat gertatzen bada:

- *Asteasuko biztanleria 1.600 biztanletik gorakoa izatea.*
- *Asteasuko etxebizitza-parkeak 540 etxebizitza baino gehiago izatea (horrela, aurreikusitako etxebizitza berrien % 70 inguru garatuko dira).*
- *Zuzkidura-ekipamendurako eta jarduera ekonomikoetarako aurreikusitako lurzoru guztia garatu izana.*

Aurreko aurreikuspenetatik bat ere ez da bete, baina

1. *Arau Subsidiarioen helburuen %50 baino gehiago ez dira gauzatu.*
2. *Hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian etxebizitza berriak egiteko aurreikuspena antolatutako eremuen % 30ean gauzatu da soilik.*
3. *Arau Subsidiarioak onartu ondoren, 25 lege, dekretu, arau eta plan inguru onartu dira, eta, beraz, arau horiek egokitu egin behar dira, hain legedi anitzaren zehaztapenetara egokitu ere.*

Únicamente el incumplimiento de las previsiones definidas en el artículo 5 de las ordenanzas, podría hacer pensar en la innecesaridad de su revisión. Estas previsiones quedaron definidas de la siguiente manera:

Como criterio general, y con independencia de otras circunstancias no previsibles, deberá efectuarse la Revisión de las Normas Subsidiarias siempre que se de alguna de las circunstancias siguientes:

- *Que la población de Asteasu haya superado los 1.600 habitantes.*
- *Que el parque urbano de viviendas de Asteasu haya superado las 540 viviendas (con ello se habrán desarrollado aproximadamente el 70% de las nuevas viviendas previstas).*
- *Que se haya desarrollado íntegramente la totalidad del suelo previsto para equipamiento dotacional y para actividades económicas.*

Ninguna de las previsiones anteriores han sido cumplidas, si bien,

1. *Más del 50% de los objetivos de las Normas Subsidiarias no han sido materializados.*
2. *La previsión de nuevas viviendas en suelo urbano y urbanizable ha sido materializada únicamente en un 30% de los ámbitos ordenados.*
3. *Cerca de 25 Leyes, Decretos, Normas y Planes han sido aprobados con posterioridad a la aprobación de las Normas Subsidiarias, por lo que es necesaria la adaptación de las*

mismas a las determinaciones de tan variada legislación.

4. *Urriaren 2ko 2/2014 Legeak 2021eko ekaina ezartzen du izaera orokorreko hirigintza-planak egokitzeko azken eguntzat.*

5. *Udalaz gaindiko lurralde-antolamenduko tresnak duela gutxi onartu dira (lag, Tolosaldeko LPP, lurralde-plan sektorialak, etab.), eta beharrezkoa da udal-aurreikuspenak tresna horietara egokitzea ".*

4. *La Ley 2/2014 de 2 de octubre establece como fecha límite para la adaptación de los planes urbanísticos municipales de carácter general el mes de junio de 2021.*

5. *Instrumentos de Ordenación del Territorio de carácter supramunicipal han sido aprobados recientemente (DOT, PTP de Tolosaldea, Planes Territoriales sectoriales, etc.), siendo precisa la adaptación de las previsiones municipales a estos instrumentos".*

Alkate andreak, 2021/02/4an egindako memoriaren bidez, aipatu txostena onesteko eta Asteasuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrari hasiera emateko proposamena egin du

La Sra. Alcaldesa ha emitido memoria de fecha 4/02/2021, en el que propone la aprobación del citando informe e iniciar la formulación del Plan General de Ordenación Urbana de Asteasu.

Udaleko Bitarteko Idazkari Kontu hartzaileak 2021/02/4ko txosten-proposamena eman du; horretatik alderdi hauek ondorioztatu daitezke:

- Aipatu txostena Ekainaren 30eko Lurzorua eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 86 artikuluan jasotako aldez aurreko txostentzat jo behar dela.

- Aldez aurreko azterlanak hautazkoak dira, eta soilik Asteasuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrari dagokion plana prestatzeko barneko administrazio-ondorioak dituzte.

- Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren

El Secretario Interventor Interino municipal ha emitido informe-propuesta de fecha 4/02/2021. Del mismo se desprenden los siguientes aspectos:

- Que el citado informe debe ser calificado como un estudio de carácter previo del artículo 86 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.
- Que los estudios previos tienen carácter potestativo y únicamente tienen efectos administrativos internos preparatorios del plan que corresponde, Plan General de Ordenación Urbana de Asteasu.
- Que el Plan General de Ordenación Urbana se tramitará de conformidad con lo dispuesto en los artículos 84 y siguientes de

30eko 2/2006 Legearen 84. artikuluan eta hurrengoetan xedatutakoaren arabera izapidetuko da, eta, hasteko, berrikuspenari hasiera emateko dagokion erabakia hartuko da, herritarrek parte hartzeko programa batekin batera.

la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, precisándose para su inicio del correspondiente acuerdo de inicio de revisión, que deberá acompañarse de un programa de participación ciudadana.

Ikusirik emandako txostenak.

A la vista de los informes emitidos.

Ekainaren 30eko Lurzorua eta Hirigintzaren 2/2006 Legean, eta martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuan, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituenean jasotakoarekin bat.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, y en el Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

Apirilaren 2ko Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 22.2.c) artikuluan jasotakoarekin bat.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 4 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

Hirigintza eta Obretako Informazio Batzordeak aurretik irizpena eman du.

Previo dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo y Obras.

Gauzak horrela, Udalbatzarrak

Por todo ello, el Pleno del Ayuntamiento

ERABAKIA HARTU DU

HA ACORDADO

LEHENENGOA. "Indarreko Asteasuko Udal Plangintzako Arau Subsidiarioen garapen-mailari eta egungo hirigintza-araudira egokitzeari buruzko txosten diagnostikoa" onartzea, Asteasuko Udalak hala eskatuta Soroa Arquitectos SLk 2020ko urrian egindakoa.

PRIMERO. Aprobar el “Informe Diagnóstico referido al grado de desarrollo de las Normas Subsidiarias de Planeamiento municipal de Asteasu vigentes y su adecuación a la normativa urbanística actual”, formulado a instancia del Ayuntamiento de Asteasu por Soroa Arquitectos, S.L. en octubre de 2020.

BIGARRENA. Onartutako dokumentua Udalaren egoitza elektronikoan argitaratzea.

SEGUNDO. Publicar el documento aprobado en la sede electrónica del Ayuntamiento.

HIRUGARRENA. Udaleko alkateari ahalmena ematea herritarren partaidetzarako programa proposamen bat egin dezan. Programa horretan, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean eta lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuan aurreikusitako mekanismoak agertuko dira.

TERCERO. Facultar a la Sra. Alcaldesa del Ayuntamiento para que formule una propuesta de programa de participación ciudadana en el que figuren los mecanismos previstos en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco y en el Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

Eta horrela jasota gera dadin, eta behar diren ondorioetarako, honako ziurtagiria luzatzen dut, Alkate Andrearen oniritziarekin, Asteasun, 2021eko martxoaren 2an.

Y para que así conste, y surta los efectos oportunos, emito el presente certificado, con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa, en Asteasu, a 2 de marzo de 2021.

O.I. / VºBº

ALKATE ANDREA / LA ALCALDESA

72430869M MARIA PILAR LEGARRA (R: P2001500D)

Firmado digitalmente por 72430869M MARIA PILAR LEGARRA (R: P2001500D)
Fecha: 2021.03.02 11:10:19 +01'00'

JON GIL BELTZA - 44138948Q

Firmado digitalmente por JON GIL BELTZA - 44138948Q
Fecha: 2021.03.02 11:09:36 +01'00'