JON GIL BELTZA JAUNAK, ZUZENBIDEAN LIZENTZIADUNA, ASTEASUKO UDALEKO BITARTEKO IDAZKARI-KONTUHARTZAILEAK,

JON GIL BELTZA, LICENCIADO EN DERECHO, SECRETARIO-INTERVENTOR INTERINO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ASTEASU,

ZIURTATZEN DU:

CERTIFICA:

Asteasuko Udaleko Alkate andreak 2020ko abenduaren 17an ondorengo ebazpena luzatu duela:

Que la Sra. Alcaldesa del Excmo. Ayuntamiento de Asteasu, ha emitido la siguiente Resolución en fecha 17 de diciembre de 2020:

2020/286 ALKATETZA EBAZPENA

Geolan Beasain, S.L.k aurkeztu zuen Asteasuko H.E.A. E-0n (Elizmendi) dagoen Erretoretxe eraikuntzari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Berezia, eta erantsita, dagokion Ingurumen Dokumentu Estrategikoa.

Geolan Beasain, S.L. presentó el borrador del Plan Especial de Ordenación Urbana relativo al edificio del Erretoretxe, en el A.I.U. E-0 (Elizmendi) de Asteasu, acompañado del Documento Ambiental Estratégico correspondiente.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Departamentuko Zuzendaritza Nagusiak 2020/02/5eko Ingurumen Txosten Estrategikoa egin du, baldintza hauen arabera (2020/02/13ko 29 zenbakia duen GAO):

La Dirección General de Medio Ambiente, Departamento de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas, Diputación Foral de Gipuzkoa, ha emitido con fecha 5/02/2020 Informe Ambiental Estratégico en los siguientes términos (BOG nº 29, de 13/02/2020):

“Lehena. Ez egitea ingurumen ebaluazio estrategiko arrunta AUI E-0 (Elizmendi) eremuko Erretoretxe eraikinari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Bereziari; izan ere, abenduaren 9ko 21/2013 Legearen

“Primero. No someter el Plan Especial de Ordenación Urbana relativo al edificio del Erretoretxe, en el AUI E-0 (Elizmendi) a evaluación ambiental estratégica ordinaria ya que de acuerdo con el

V. eranskinean ezarritako irizpideen arabera, eta kontuan harturik egindako kontsulten emaitza, ondorioztatu da ez duela eragingo ondorio kaltegarririk ingurumenaren gainean, baldin eta ingurumen txosten estrategiko honen bigarren atalean ezarritako baldintzak betetzen badira.

análisis efectuado de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, y teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas, se concluye que no va a producir efectos negativos significativos sobre el medio ambiente, siempre y cuando se cumplan los términos que se establecen en el apartado segundo de este informe ambiental estratégico.

Bigarrena. AUI E-0 (Elizmendi) eremuko Erretoretxe eraikinari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Bereziak eta haren ingurumen dokumentu estrategikoak zehaztapen hauek hartuko dituzte barnean, ingurumena babesteko eta zuzentzeko neurriei dagokienez:

(…)”.

Segundo. El Plan Especial de Ordenación Urbana relativo al edificio del Erretoretxe, en el AUI E-0 (Elizmendi) y su documento ambiental estratégico incorporarán las siguientes determinaciones en relación con las medidas de protección y corrección ambiental:

(…)”

21/2013 Legeak 31.4 artikuluan ezarritakoaren arabera, ingurumen txosten estrategiko honek indarra galduko du eta dagozkion ondorioak izateari utzi egingo dio, baldin eta, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ondoren, plana ez bada onetsi argitaratu eta gehienez ere lau urteko epean.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa no se hubiera procedido a la aprobación del plan especial en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Dagokion zuzenketa izapidea egin ondoren, Jon Patxi Orue Echevarria Iturri jaunak, 2020/09/14an aurkeztutako idazkiaren bidez (sarrera zk.: 511), Asteasuko H.E.A. E-0n (Elizmendi) dagoen “Erretoretxe” eraikinari buruzko eta tokiko aparkaleku-sistemarako espazio bat kalifikatzeari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Berezia aurkeztu du, Jon Orue-Etxebarria Iturri jaunak egina 2020ko irailean, eta administrazio-izapidetzea eskatu du.

Tras el oportuno trámite de subsanación, mediante escrito presentado el 14/09/2020 (entrada nº 511) D. Jon Patxi Orue Echevarria Iturri ha presentado el Plan Especial de Ordenación Urbana relativo al edificio “Erretoretxe” y a la calificación de un espacio para sistema local de aparcamiento, en el A.I.U. “E-0” (Elizmendi) de Asteasu, formulado por D. Jon Orue-Etxebarria Iturri en septiembre de 2020, y ha solicitado su tramitación administrativa.

Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren sustatzailea Asteasuko San Pedro Apóstol Parrokia da.

Udaleko Arkitekto aholkulariak 2020/09/17an txostena eman du, hasierako onespenaren aldekoa.

Udaleko Bitarteko Idazkari Kontu hartzaileak 2020/12/17ko txosten-proposamena eman du

Ekainaren 30eko Lurzorua eta Hirigintzaren 2/2006 Legean jasotakoarekin bat.

Apirilaren 2ko Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 21.1.j) artikuluan jasotakoarekin bat.

Hirigintza eta Obretako Informazio Batzordeak aurretik Irizpena eman du.

Gauzak horrela,

EBATZI DUT

LEHENA. Hasierako onespena ematea Asteasuko H.E.A. E-0n (Elizmendi) dagoen “Erretoretxe” eraikinari buruzko eta tokiko aparkaleku-sistemarako espazio bat kalifikatzeari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Berezia aurkeztu du, Jon Orue-Etxebarria Iturri jaunak egina 2020ko irailean.

Kokapen erreferentziak: ETRS 89; UTM 30n; X: 573569,208; Y: 4783071,809

BIGARRENA. Edozein eratako onarpenak, baimenak eta lizentziak emateko aukera urte bateko epean etetea

Es promotora del Plan la Parroquia de San Pedro Apóstol de Asteasu.

El Arquitecto asesor municipal ha emitido informe de 17/09/2020, en sentido favorable a la aprobación inicial.

El Secretario Interventor Interino ha emitido informe-propuesta de 17/12/2020.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 4 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

Previo Dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo y Obras.

Por todo ello,

HE RESUELTO

PRIMERO. Aprobar inicialmente el Plan Especial de Ordenación Urbana relativo al edificio “Erretoretxe” y a la calificación de un espacio para sistema local de aparcamiento, en el A.I.U. “E-0” (Elizmendi) de Asteasu, formulado por D. Jon Orue-Etxebarria Iturri en septiembre de 2020.

Referencias de localización: ETRS 89; UTM 30N; X: 573569,208; Y: 4783071,809.

SEGUNDO. Suspender por el plazo de un año el otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias

“E-0: Erretoretxe eraikina, inguratzen duen partzela, eta egokituko den aparkalekuak okupatuko duen azalera” eremuan. Etendura berez iraungiko da ezarritako gehienezko epea amaitzen denean, edo, izapidetzen ari den planari behin betiko onespena epea amaitu baino lehen ematen bazaio, ematen zaion unea

en el ámbito “E-O: edificio Erretoretxe, parcela que lo rodea, y superficie a ocupar con el aparcamiento que se va a habilitar”. La suspensión se extingue por el mero transcurso del plazo máximo para el que haya sido adoptada y, en todo caso, con la aprobación definitiva del plan en tramitación, si ésta fuera anterior.

HIRUGARRENA. Eragindako Administrazio sektorialei txostenak emateko eskatzea.

TERCERO. Solicitar la emisión de los informes a las Administraciones sectoriales afectadas.

LAUGARRENA. Espedientea jende aurrean jartzea 20 egunez, azkeneko aldiz argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, hedadura gehien duen egunkarian edo egunkarietan argitaraturik, eta Udaleko web atarian argitaraturik, nahi duenak aztertu eta alegazioak egin ditzan.

CUARTO. Someter el expediente a información pública durante veinte días, contado a partir del día siguiente al de la última publicación, para que puedan ser examinados y presentadas las alegaciones procedentes, mediante anuncio en el boletín oficial de Gipuzkoa y publicación en el diario o diarios de mayor circulación del mismo y en la sede electrónica del Ayuntamiento.

Asteasuko Udaleko Idazkaritzan dago espedientea orain (Lege Zaharren enparantza, z/g), ondo iruditzen zaizkizuen alegazioak egiteko bidea izan dezaten interesatuek.

El expediente se encuentra en las dependencias de la Secretaría de este Ayuntamiento, Lege Zaharren enparantza z/g, a disposición de los interesados, para que puedan formular las alegaciones procedentes.

BOSGARRENA. Behin-behineko onespena eman aurretik, hala badagokio, testu bategin bat aurkeztu beharko da. Testu horretan, txosten sektorialen eta jendaurreko informazioaren izapidetik ondorioztatzen denaz gain, honako zuzenketa hauek jasoko dira:

- "Informazio- eta justifikazio-memoriarako dokumentua" atalean, hirugarren atalean, aparkaleku-kopuruaren aurreikuspena zuzendu beharko da, zortzi unitate izatetik sei

QUINTO. Previamente a su aprobación provisional, en su caso, deberá presentarse un Texto Refundido que, además de lo que resulte del trámite de informes sectoriales e información pública, recoja las siguientes subsanaciones:

- En el apartado “Documento A Memoria informativa y justificativa, apartado tercero, deberá subsanarse la previsión de número de aparcamientos, pasando de ocho a seis

izatera igaroz (O.2 antolamendu-planoan jasotzen denera egokituz).

unidades (adaptándolo a lo que se grafía en el Plano Ordenación O.2).

SEIGARRENA. Ebazpen honen berri Udalbatzarrari ematea, egiten den hurrengo bilera arruntean.

SEXTO. Dar cuenta de la presente resolución al Pleno del Ayuntamiento, en la primera sesión ordinaria que se celebre.

Eta horrela jasota gera dadin, eta behar diren ondorioetarako, honako ziurtagiria luzatzen dut, Alkate Andrearen oniritziarekin, Asteasun, 2020ko abenduaren 18an.

Y para que así conste, y surta los efectos oportunos, emito el presente certificado, con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa, en Asteasu, a 18 de diciembre de 2020.

O.I. / VºBº
ALKATE ANDREA / LA ALCALDESA

72430869M MARIA PILAR LEGARRA (R: P2001500D)
Firmado digitalmente por 72430869M MARIA PILAR LEGARRA (R: P2001500D)
Fecha: 2020.12.18 09:34:46 +01'00'

JON GIL BELTZA - 44138948 Q
Firmado digitalmente por JON GIL BELTZA - 44138948Q
Fecha: 2020.12.18 09:30:37 +01'00'